

## Appartamento ben presentato in un complesso desiderabile vicino al mare













Riferimento: 8691C Località: Palm Mar

**Complesso:** Bahia de los Menceyes

**Tipo:** Appartamento **Stato: Venduto Prezzo:** €449,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

Camere: 1Bagni: 2

Interno (m2): 71 m<sup>2</sup>
Terrazza (m2): 20 m<sup>2</sup>

• Piano terra: 1

• Comunità: Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore

• **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio

• Esterno: Terrazza

• **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi

• Camere: Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo

• Viste: Montagne, Mare

• Addizionale: Impianto Climatico, Entrata automatica, Vasca idromassaggio

## Appartamento ben presentato in un complesso desiderabile vicino al mare

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo lussuoso appartamento con una camera da letto e due bagni al primo piano nel complesso Bahia de los Menceyes a Palm-Mar, situato nel sud di Tenerife, a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e dalle principali località turistiche della costa meridionale di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje.

Palm-Mar è un resort affascinante e di lusso incastonato in una baia panoramica, che mette in mostra una splendida spiaggia di ciottoli e piscine naturali piene di vita marina intrigante. Offre una vasta gamma di negozi, bar di alta qualità e ristoranti, tra cui un delizioso bar sulla spiaggia "chill out" con la sua area sabbiosa. Accanto a Palm-Mar si trova la riserva naturale incontaminata, Malpas de la Rasca, perfetta per coloro che amano esplorare i paesaggi naturali. L'atmosfera trasuda un senso di raffinata eleganza, poiché la zona è composta esclusivamente da ville residenziali e appartamenti di lusso, senza hotel in vista.

Bahia de Los Menceyes è una comunità sicura e recintata che vanta splendide aree comuni ricche di piante tropicali, sentieri tortuosi, terrazze solarium condivise e una fantastica piscina esterna riscaldata.

Questa splendida proprietà in stile rustico-moderno si trova a pochi passi dal mare e vanta splendide viste sull'oceano che si estendono fino a Los Cristianos. Distribuita su un unico livello con una superficie abitabile di 71 m², l'ingresso principale si apre su un accogliente corridoio che conduce a un ampio e luminoso soggiorno, completo di zona pranzo e cucina a pianta aperta. La cucina è moderna e piena di luce naturale, con mobili, ripiani ed elettrodomestici di alta qualità. Dal soggiorno, grandi porte scorrevoli in vetro si aprono su una terrazza privata coperta di 20 m² di dimensioni generose. Questa fantastica area esterna è ideale per cenare all'aperto, prendere il sole e rilassarsi ammirando la splendida vista sul mare. La camera da letto è spaziosa, dotata di armadi a muro e un bagno privato che include una vasca, un mobile lavabo e un box doccia separato, oltre all'accesso alla terrazza. Inoltre, c'è un bagno per gli ospiti e un posto auto privato designato nel garage sotterraneo comune.

In sintesi, l'appartamento è in condizioni immacolate e verrà venduto con arredi di alta qualità. Questa è una bellissima proprietà che senza dubbio attirerà molto interesse, quindi contattate il nostro cordiale team Clear Blue Skies a Fañabé per ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











