

Gut präsentierte Wohnung in einem attraktiven Komplex in der Nähe des Meeres



Referenz: 8691C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Bahia de los Menceyes
Typ: Wohnung
Status: **Verkauft**
Preis: €449.000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 71 m²
- **Terrasse (m2):** 20 m²
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Eingangstor, Hydromassagebad

Gut präsentierte Wohnung in einem attraktiven Komplex in der Nähe des Meeres

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese luxuriöse Wohnung mit einem Schlafzimmer und zwei Bädern im ersten Stock im Komplex Bahia de los Menceyes in Palm-Mar im Süden Teneriffas präsentieren zu können, nur zwanzig Autominuten vom Südflughafen Teneriffas und den großen Ferienorten an der Südküste Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje entfernt.

Palm-Mar ist ein charmantes, gehobenes Resort in einer malerischen Bucht mit einem wunderschönen Kieselstrand und Felsenpools voller faszinierender Meereslebewesen. Es bietet eine vielfältige Auswahl an Geschäften, hochwertigen Bars und Restaurants, darunter eine herrliche „Chill-out“-Strandbar mit eigenem Sandbereich. Neben Palm-Mar liegt das unberührte Naturschutzgebiet Malpas de la Rasca, perfekt für diejenigen, die gerne Naturlandschaften erkunden. Die Atmosphäre strahlt ein Gefühl von raffinierter Eleganz aus, da das Gebiet ausschließlich aus Wohnvillen und Luxusapartments besteht und weit und breit keine Hotels zu sehen sind.

Bahia de Los Menceyes ist eine sichere, geschlossene Wohnanlage mit atemberaubenden Gemeinschaftsbereichen voller lebendiger tropischer Pflanzen, gewundenen Wegen, gemeinsamen Sonnenterrassen und einem fantastischen beheizten Außenpool.

Dieses schöne Anwesen im modernen rustikalen Stil liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt und bietet einen herrlichen Meerblick, der sich bis nach Los Cristianos erstreckt. Das Haus erstreckt sich über eine Ebene mit einer Wohnfläche von 71 m². Der Haupteingang öffnet sich in einen einladenden Flur, der zu einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche führt. Die Küche ist modern und lichtdurchflutet und verfügt über hochwertige Schränke, Arbeitsplatten und Geräte. Vom Wohnzimmer aus öffnen sich große Glasschiebetüren auf eine großzügige, 20 m² große, überdachte Privatterrasse. Dieser fantastische Außenbereich ist ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden und Entspannen, während Sie den atemberaubenden Meerblick genießen. Das Schlafzimmer ist geräumig, mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und separater Duschkabine sowie Zugang zur Terrasse ausgestattet. Darüber hinaus gibt es ein Gästebad und einen privaten, ausgewiesenen Parkplatz in der gemeinschaftlichen Tiefgarage.

Zusammenfassend ist die Wohnung in einwandfreiem Zustand und wird inklusive der hochwertigen Einrichtung verkauft. Dies ist ein wunderschönes Anwesen, das zweifellos viel Interesse wecken wird. Kontaktieren Sie daher bitte unser freundliches Clear Blue Skies-Team in Fañabé für weitere Informationen oder um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

