

Splendide maison de ville de deux chambres dans un quartier populaire



Référence: 8687C
Localité: Callao Salvaje
Complexe: El Jable
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €350,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 68 M²
- **Terrasse (m2):** 40 M²
- **Etages:** 3

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Mer, Ville

Splendide maison de ville de deux chambres dans un quartier populaire

C'est avec grand plaisir que Clear Blue Skies présente cette charmante maison de ville jumelée située dans le complexe très réputé et bien entretenu d'El Jable dans le quartier populaire de Callao Salvaje sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située presque à égale distance de la ville d'Adeje et de Costa Adeje, à environ 5 à 10 minutes en voiture, et de Playa de las Americas et Los Cristianos un peu plus loin. Située à proximité de l'autoroute TF1, elle se trouve à environ 25 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Cette charmante petite ville est connue pour avoir son propre microclimat, offrant l'un des meilleurs climats de toute l'île. La demande de propriétés à Callao Salvaje a considérablement augmenté ces dernières années avec ses allées paysagées, sa plage et ses bars, cafés, restaurants, petites entreprises et une communauté amicale et accueillante. De plus, la station balnéaire voisine de Playa Paraiso propose encore plus d'équipements, notamment le tout nouveau complexe commercial et de restauration, La Rosa Centre.

Cette belle propriété est située dans le complexe fermé populaire d'El Jable, qui comprend une piscine communautaire spectaculaire, une piscine pour enfants et de grandes zones de terrasses, exclusives aux résidents.

Cette jolie maison de ville est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée abrite un hall d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon/salle à manger et des toilettes invités. Depuis le salon, par des portes-fenêtres, on accède à une terrasse de taille généreuse (20 m²) avec store rétractable déjà installé et qui bénéficie de beaucoup d'espace pour dîner, se divertir et profiter du merveilleux climat extérieur de cette partie de Tenerife.

Au niveau supérieur, vous trouverez les deux chambres spacieuses, toutes deux avec placards intégrés et une salle de bains familiale. De là, des escaliers intérieurs mènent à la terrasse privée sur le toit avec un espace de rangement pratique, et c'est un espace idéal pour profiter du soleil toute l'année ou des couchers de soleil incroyables et offre de belles vues sur le village et l'océan.

Cette maison de ville familiale exceptionnellement bien aménagée dans un endroit côtier très prisé serait une excellente maison à l'année pour une petite famille ou une fantastique propriété de vacances. Un autre avantage de cette belle propriété est que le mobilier présenté fera partie de la vente, elle est donc prête à emménager et à être augmentée par les touches personnelles des nouveaux propriétaires. À l'extérieur, la propriété dispose d'une place de parking désignée dans le parking souterrain. Cette belle maison de ville jumelée a été proposée à un prix très attractif et comme il y a toujours une forte demande pour ce type de propriété et cet emplacement, cette jolie maison est sûre de susciter beaucoup d'intérêt. Veuillez contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour organiser votre rendez-vous de visite accompagné.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

