

## Prächtiges Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in einer beliebten Gegend



**Referenz:** 8687C

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** El Jable

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €350,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 68 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Meer, Stadt

# Prächtiges Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in einer beliebten Gegend

Mit großer Freude präsentiert Clear Blue Skies dieses schöne Doppelhaus in der angesehenen und gepflegten Anlage El Jable in der beliebten Gegend Callao Salvaje an der sonnenverwöhnten Südwestküste Teneriffas.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast gleich weit von Adeje Town und Costa Adeje entfernt liegt (etwa 5-10 Autominuten). Playa de las Americas und Los Cristianos sind etwas weiter entfernt. Das Hotel liegt in der Nähe der Autobahn TF1 und ist etwa 25 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Diese schöne Kleinstadt ist für ihr eigenes Mikroklima bekannt, das für einige der besten Wetterbedingungen auf der ganzen Insel sorgt. Die Nachfrage nach Immobilien in Callao Salvaje ist in den letzten Jahren mit seinen angelegten Gehwegen, dem Strand und den umliegenden Bars, Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und einer freundlichen, einladenden Gemeinschaft dramatisch gestiegen. Darüber hinaus bietet der benachbarte Ferienort Playa Paraiso noch mehr Annehmlichkeiten, darunter den brandneuen Einkaufs- und Restaurantkomplex La Rosa Centre.

Dieses schöne Anwesen befindet sich in der beliebten geschlossenen Anlage El Jable, die über einen spektakulären Gemeinschaftspool, ein Kinderbecken und große Terrassenflächen verfügt, die ausschließlich den Anwohnern vorbehalten sind.

Dieses attraktive Stadthaus erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine separate Einbauküche, ein Wohn-/Esszimmer und eine Gästetoilette. Vom Wohnbereich aus gelangt man über Terrassentüren auf eine großzügige Terrasse (20 m<sup>2</sup>) mit bereits installiertem einziehbarem Sonnenschutz, die viel Platz zum Essen, Unterhalten und Genießen des wunderbaren Außenklimas in diesem Teil Teneriffas bietet.

Auf der oberen Ebene befinden sich die beiden geräumigen Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer. Von hier aus führt eine Innentreppe hinauf zur privaten Dachterrasse mit einem praktischen Lagerraum. Dies ist ein großartiger Ort, um das ganze Jahr über den Sonnenschein oder unglaubliche Sonnenuntergänge zu genießen und bietet einen herrlichen Blick über das Dorf bis hin zum Meer.

Dieses außergewöhnlich gut ausgestattete Reihenhaus für Familien in einer sehr beliebten Küstenlage eignet sich hervorragend als ganzjähriges Zuhause für eine kleinere Familie oder als fantastisches Feriendomizil. Ein weiterer Vorteil dieser schönen Immobilie ist, dass die angebotenen Möbel Teil des Verkaufs sind, sodass das Haus bezugsfertig ist und durch die persönlichen Details der neuen Eigentümer ergänzt werden kann. Außen verfügt die Immobilie über einen ausgewiesenen Parkplatz in der Tiefgarage. Dieses schöne Reihenhaus in einer Doppelhaushälfte ist sehr attraktiv bepreist und da für diese Art von Immobilien und Lagen immer eine hohe Nachfrage besteht, wird dieses attraktive Haus sicherlich viel Interesse wecken. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

