

Wspaniała nowa willa w ultra ekskluzywnej okolicy



Odniesienie: 8678

Miejscowość: San Eugenio Alto

Złożony: Siam Blue

Typ: House (Villa)

Status: For Sale

Cena: €3,495,000

Ocena Efektywności Energetycznej: Pending

- **Lóżka:** 3
- **Lazienki:** 3
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m²):** 584 m²
- **Wewnętrzny (m²):** 354 m²
- **Rok budowy:** 2024

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Easily Maintained Gardens, Roof Terrace, Subtropical Gardens, Swimming Pool, Terrace, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Solarium, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Garden, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Heating, Many Special Features, Video Entry System

Wspaniała nowa willa w ultra ekskluzywnej okolicy

Clear Blue Skies z przyjemnością oferuje tę piękną współczesną willę, zajmującą doskonałą pozycję na zboczu wzgórza nad słynnym na cały świat Siam Parkiem w prestiżowej lokalizacji Caldera del Rey, w San Eugenio Alto. W tej lokalizacji nieruchomość ta będzie usytuowana wśród największych i najbardziej oszałamiających willi na południu Teneryfy.

Siam Blue to niewielki i ekskluzywny kompleks oferujący idealne połączenie luksusowej jakości wykonania i wykończenia z niezrównaną lokalizacją. Siam Blue został zaprojektowany przez znanego architekta Leonardo Omara, który doskonale uchwycił charakter otoczenia, zachowując naturalne kamienne elementy i imponująco wplatając je w plan główny tego projektu.

Ten nowoczesny dom może pochwalić się wieloma szczególnymi cechami, z przestronną powierzchnią mieszkalną o powierzchni 354 m² rozłożoną na trzech piętrach. Po wejściu od strony ulicy szybko zdasz sobie sprawę, że to nie jest zwykły dom! Jest parking dla trzech samochodów poza drogą i imponujące wejście z odsłoniętymi ścianami z naturalnego kamienia i subtropikalnymi roślinami. Tutaj znajdziesz maszynownię/pomieszczenie gospodarcze i dodatkowy pokój, który jest obecnie przekształcany w studio z własną kuchnią, łazienką i wejściem, a na końcu efektownego korytarza możesz wjechać windą lub wejść po schodach na wszystkie piętra. Na środkowym piętrze znajduje się część sypialna, tutaj znajdziesz trzy pięknie urządzone sypialnie z łazienkami, z których duży apartament główny i druga sypialnia oferują garderobę z wbudowanymi szafami, a przesuwne drzwi od podłogi do sufitu we wszystkich sypialniach prowadzą na taras, z którego roztacza się spokojny widok na morze.

Otwarta koncepcja salonu / kuchni / jadalni znajduje się na górnym poziomie willi; jasna i przestronna przestrzeń z niezwykłymi widokami dzięki przeszkleniom od podłogi do sufitu zainstalowanym na całej fasadzie willi na tym piętrze. Kuchnia jest wyposażona w piękne, nowoczesne szafki z całkowicie zintegrowanymi urządzeniami i centralnymi siedziskami przy wyspie. Na tym poziomie znajduje się również oddzielne pomieszczenie gospodarcze z własnym tarasem oraz pojemne szafki. Duże, dwustronne drzwi przesuwne otwierają się na wspaniały przedni taras słoneczny, który obejmuje niesamowity podgrzewany basen typu infinity i prywatny taras ogrodowy znajdujący się z tyłu górnego poziomu. Oprócz tego wszystkiego jest również taras na dachu dostępny od wewnątrz, oferujący niezrównane widoki. Każdy szczegół tego wspaniałego domu został dobrze przemyślany i jest oferowany umeblowany tak, jak go widziano i wykończony zgodnie z najwyższymi standardami. Obejmuje to klimatyzację i ogrzewanie, system wejścia wideo, chowane rolety przeciwsłoneczne, porcelanową podłogę w całym domu i wiele więcej; ta niesamowita nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i cieszenia się nią przez nowych właścicieli od pierwszego dnia.

Teraz obniżona o ponad 100 000 €. Clear Blue Skies gorąco poleca obejrzenie nieruchomości najbardziej wymagającym nabywcom. Prosimy o kontakt z naszym biurem w pobliskim Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na oglądanie z osobą towarzyszącą.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

