

Prachtige gloednieuwe villa in een ultra-exclusieve omgeving



Referentie: 8678

Plaats: San Eugenio Alto

Complex: Siam Blue

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €3,495,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 584 M²
- **intern (m2):** 354 M²
- **Jaar:** 2024

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Dakterrassen, Subtropische tuinen, Zwembad, Terras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Solarium, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Verwarming, Vele speciale kenmerken, Video Entry System

Prachtige gloednieuwe villa in een ultra-exclusieve omgeving

Clear Blue Skies is verheugd om deze prachtige moderne villa aan te bieden, gelegen op een toplocatie op de heuvel boven het wereldberoemde Siam Park op de prestigieuze locatie Caldera del Rey, in San Eugenio Alto. Op deze locatie zal dit pand worden gepositioneerd tussen de grootste en meest verbluffende villa's in het zuiden van Tenerife.

Siam Blue is een kleine en exclusieve ontwikkeling die de perfecte combinatie biedt van luxe bouwkwaliteit en afwerkingen met een onverslaanbare locatie. Siam Blue is ontworpen door de beroemde architect Leonardo Omar, die het karakter van de omgeving perfect heeft vastgelegd door natuurlijke stenen elementen te behouden en deze op indrukwekkende wijze te verweven in het masterplan van dit project.

Dit hypermoderne huis heeft veel speciale kenmerken met een ruime woonoppervlakte van 354 m² verdeeld over drie verdiepingen. Bij binnenkomst vanaf de straat, zult u zich er al snel van bewust zijn dat dit geen gewoon huis is! Er is off-road parkeergelegenheid voor drie auto's en een indrukwekkende entree met zichtbare natuurstenen muren en subtropische planten. Hier vindt u een machine-/opslagruimte en een extra kamer die momenteel wordt omgebouwd tot een studio-appartement met een eigen keuken, badkamer en entree, en aan het einde van de dramatische gang kunt u de lift of trap nemen naar alle verdiepingen. De middelste verdieping herbergt het slaapgedeelte, hier vindt u drie prachtig gepresenteerde slaapkamers met eigen badkamer, waarvan de ruime master suite en tweede slaapkamer een kleedruimte met inbouwkasten bieden, en schuifdeuren van vloer tot plafond in alle slaapkamers leiden naar een terras met een vredig uitzicht op de zee.

De open concept lounge / keuken / eetkamer bevindt zich op de bovenste verdieping van de villa; een lichte en royaal bemeten ruimte met buitengewone uitzichten dankzij de vloer-tot-plafond beglazing die over de gehele voorgevel van de villa op deze verdieping is geïnstalleerd. De keuken is uitgerust met prachtige, moderne kasten met volledig geïntegreerde apparatuur en een centraal kookeiland. Een aparte bijkeuken met een eigen terrasgedeelte bevindt zich ook op deze verdieping plus royale opbergkasten. Grote schuifdeuren met twee aspecten openen naar het prachtige zonneterras aan de voorzijde, dat het ongelooflijke verwarmde overloopzwembad van het pand en het privétuinterras aan de achterkant van de bovenste verdieping omvat. Naast dit alles is er ook een dakterras dat intern toegankelijk is met een onovertroffen uitzicht. Elk detail van dit prachtige huis is goed doordacht en het wordt gemeubileerd aangeboden zoals gezien en afgewerkt volgens de hoogste normen. Dit omvat airconditioning en verwarming, een video-ingangssysteem, intrekbare zonwering, porseleinen vloeren door het hele huis en nog veel meer; dit geweldige pand is vanaf dag één klaar om te worden bewoond en genoten door de nieuwe eigenaren.

Nu met ruim € 100.000,- afgeprijsd. Clear Blue Skies raadt zelfs de meest veeleisende kopers een bezichtiging aan. Neem contact op met ons kantoor in het nabijgelegen Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een bezichtiging met begeleiding.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

