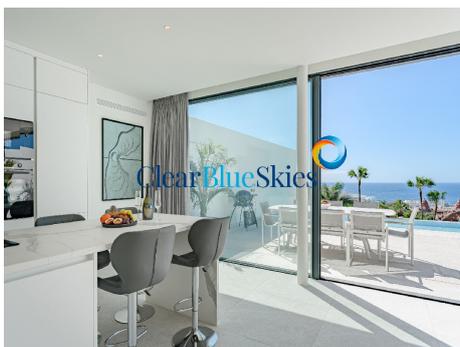
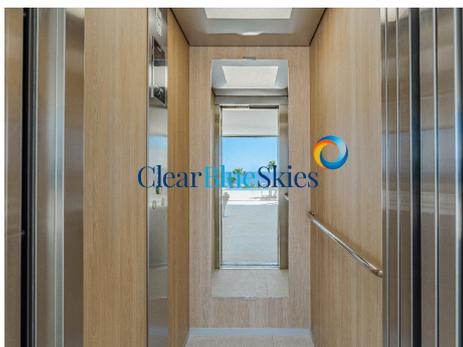


Magnifica villa nuova di zecca in zona ultra esclusiva



Riferimento: 8678

Località: San Eugenio Alto

Complesso: Siam Blue

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €3,495,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Bagno per gli ospiti:** 1

• **Trama (m2):** 584 m²

• **Interno (m2):** 354 m²

• **Anno di costruzione:** 2024

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Terrazzo, Giardino tropico, Piscina, Terrazza, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno con angolo, Solarium, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Termosifone, Molte particolarità, Video sorveglianza

Magnifica villa nuova di zecca in zona ultra esclusiva

Clear Blue Skies è entusiasta di offrire questa splendida villa contemporanea, che occupa una posizione privilegiata sulla collina sopra il famoso Siam Park nella prestigiosa località di Caldera del Rey, a San Eugenio Alto. In questa posizione, questa proprietà sarà posizionata tra le ville più grandi e più spettacolari nel sud di Tenerife.

Siam Blue è un piccolo ed esclusivo sviluppo che offre la combinazione perfetta di qualità costruttiva di lusso e finiture con una posizione imbattibile. Siam Blue è stato progettato dal rinomato architetto Leonardo Omar, che ha catturato perfettamente il carattere dell'ambiente mantenendo le caratteristiche della pietra naturale e intrecciandole in modo impressionante nel masterplan di questo progetto.

Questa casa all'avanguardia vanta molte caratteristiche speciali con una spaziosa zona giorno di 354 m² distribuita su tre piani. Entrando dalla strada, ti renderai presto conto che questa non è una casa qualunque! C'è un parcheggio fuori strada per tre auto e un ingresso impressionante con pareti in pietra naturale a vista e piante subtropicali. Qui troverai una sala macchine/ripostiglio e un'ulteriore stanza che è attualmente in fase di conversione in un monolocale con la sua cucina, bagno e ingresso, e alla fine del corridoio spettacolare, puoi prendere l'ascensore o le scale per tutti i piani. Il piano intermedio ospita la zona notte, qui troverai tre camere da letto con bagno interno splendidamente presentate, di cui la spaziosa suite padronale e la seconda camera da letto offrono una zona spogliatoio con armadi a muro, e porte scorrevoli dal pavimento al soffitto in tutte le camere da letto conducono a una terrazza che offre una vista tranquilla sul mare.

Il soggiorno/cucina/sala da pranzo open space si trova al piano superiore della villa; uno spazio luminoso e generosamente proporzionato con viste straordinarie grazie alle vetrate a tutta altezza installate su tutta la facciata della villa su questo piano. La cucina è dotata di bellissimi mobili moderni con elettrodomestici completamente integrati e posti a sedere a isola centrale. Un ripostiglio separato con la sua area terrazza si trova anche a questo livello, oltre a generosi armadietti. Ampie porte scorrevoli a doppia esposizione si aprono sulla magnifica terrazza solarium anteriore che incorpora l'incredibile piscina a sfioro riscaldata della proprietà e la terrazza con giardino privato situata sul retro del piano superiore. Oltre a tutto questo, c'è anche una terrazza sul tetto accessibile internamente con viste insuperabili. Ogni dettaglio di questa magnifica casa è stato ben pensato ed è offerta arredata come si vede e rifinita secondo i più alti standard. Ciò include aria condizionata e riscaldamento, un sistema di ingresso video, tende da sole retrattili, pavimenti in porcellana in tutto e molto altro; questa fantastica proprietà è pronta per essere occupata e goduta dai nuovi proprietari dal primo giorno.

Ora scontato di oltre 100.000 €, Clear Blue Skies consiglia vivamente la visione agli acquirenti più esigenti; per maggiori dettagli e per organizzare una visione accompagnata, contattate il nostro ufficio nella vicina Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

