

## Csodálatos vadonatúj villa rendkívül exkluzív területen



**Referencia:** 8678

**Helység:** San Eugenio Alto

**Összetett:** Siam Blue

**Típus:** House (Villa)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €3,495,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 3
- **Fürd\_k:** 3
- **Vendég WC-k:** 1
- **Cselekmény (m2):** 584 m<sup>2</sup>
- **Belso (m2):** 354 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2024

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Easily Maintained Gardens, Roof Terrace, Subtropical Gardens, Swimming Pool, Terrace, Various Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Iskolához Közel, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Zuhanyzó, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Napozó terasz, Utility Room
- **Nézetek:** Garden, Sea
- **További:** Air Conditioning, Heating, Many Special Features, Video Entry System

# Csodálatos vadonatúj villa rendkívül exkluzív területen

A Clear Blue Skies örömmel kínálja ezt a gyönyörű, modern villát, amely kiváló helyen, a világhírű Siam Park feletti domboldalon, a Caldera del Rey tekintélyes helyén, San Eugenio Altoban található. Ezen a helyen ez az ingatlan Tenerife déli részének legnagyobb és leglenyűgözőbb villái közé kerül.

A Siam Blue egy kicsi és exkluzív fejlesztés, amely a luxus építési minőség és a felületek tökéletes kombinációját kínálja verhetetlen helyen. A Siam Blue-t a neves építész, Leonardo Omar tervezte, aki tökéletesen megragadta a környezet karakterét azáltal, hogy megtartotta a természetes kő jellemzőit, és lenyűgözően beleszótta a projekt főtervébe.

Ez az élvonalbeli otthon számos különlegességgel büszkélkedhet, tágas, 354 m<sup>2</sup>-es nappalival, három emeleten. Az utcáról belépve hamarosan észreveszi, hogy ez nem egy átlagos otthon! Három autó számára van terepjáró parkoló, és lenyűgöző bejárata látható természetes kőfalakkal és szubtrópusi növényekkel. Itt található egy gép/tároló helyiség és egy további helyiség, amely jelenleg stúdiólakássá alakítható, saját konyhával, fürdőszobával és bejárattal, a drámai folyosó végén pedig lifttel vagy lépcsőn lehet feljutni minden emeletre. A középső szinten található a hálószoba, itt található három gyönyörűen kialakított, fürdőszobás hálószoba, melyek közül a méretes mesterlakosztály és a második hálószoba öltözőrészsel rendelkezik beépített gardróbbal, valamint padlótól a mennyezetig érő tolóajtók minden hálószobában egy teraszra vezetnek, ahonnan nyugodt kilátás nyílik a tengerre.

A nyitott koncepciójú nappali / konyha / étkező a villa felső szintjén található; világos és nagyvonalúan arányos tér, rendkívüli kilátással a padlótól a mennyezetig érő üvegezésnek köszönhetően, amely a villa teljes homlokzatán ezen az emeleten található. A konyha gyönyörű, modern szekrényekkel, teljesen integrált gépekkel és központi szigeti ülőgarnitúrával van felszerelve. Ezen a szinten található egy külön háztartási helyiség saját terasszal, valamint tágas tároló szekrények. A nagy, kétirányú tolóajtók a csodálatos elülső napozóteraszra nyílnak, amely magában foglalja az ingatlan hihetetlen, fűtött, végtelenített medencéjét és a felső szint hátulján található saját kerti teraszt. Mindezek mellett egy belülről megközelíthető tetőterasz is felülmúlhatatlan kilátást nyújt. Ennek a csodálatos otthonnak minden részlete jól átgondolt, a látottak és a legkiválóbb bútorok alapján kínáljuk. Ez magában foglalja a légkondicionálást és fűtést, a videobejárat rendszert, a behúzható napellenzőket, a porcelán padlót és még sok minden mást; ezt a csodálatos ingatlant az első naptól kezdve birtokba vehetik és az új tulajdonosok élvezhetik.

Most több mint 100 000 €-val csökkentve a Clear Blue Skies ajánlja a megtekintést a legigényesebb vásárlóknak. További részletekért és a kísérő megtekintés megszervezéséért kérjük, forduljon a közeli Fañabé Plaza-ban található irodánkhoz.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

