

Magnífica Villa a Estrenar en Zona Ultra Exclusiva



Referencia: 8678

Localidad: San Eugenio Alto

Complejo: Siam Blue

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €3,495,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 584 m²

• **Interno (m2):** 354 m²

• **Año de construcción:** 2024

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Azotea, Jardín Subtropical, Piscina, Terraza, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Solárium, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Calefacción, Muchas Características Especiales, Video Portero

Magnífica Villa a Estrenar en Zona Ultra Exclusiva

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta hermosa villa contemporánea, que ocupa una posición privilegiada en la ladera sobre el mundialmente famoso Siam Park en la prestigiosa ubicación de Caldera del Rey, en San Eugenio Alto. En esta ubicación, esta propiedad se ubicará entre las villas más grandes e impresionantes del sur de Tenerife.

Siam Blue es un pequeño y exclusivo desarrollo que ofrece la combinación perfecta de calidad de construcción y acabados de lujo con una ubicación inmejorable. Siam Blue ha sido diseñado por el reconocido arquitecto Leonardo Omar, quien ha capturado el carácter del entorno a la perfección al conservar elementos de piedra natural y entretejerlos de manera impresionante en el plan maestro de este proyecto.

Esta casa de vanguardia cuenta con muchas características especiales con una amplia superficie habitable de 354 m² distribuidos en tres plantas. Al entrar desde la calle, pronto se dará cuenta de que esta no es una casa común. Hay estacionamiento fuera de la carretera para tres autos y una entrada impresionante con paredes de piedra natural expuesta y plantas subtropicales. Aquí encontrará una sala de máquinas/almacenamiento y una habitación adicional que actualmente se está convirtiendo en un apartamento tipo estudio con su propia cocina, baño y entrada, y al final del espectacular pasillo, puede tomar el ascensor o las escaleras a todas las plantas. La planta intermedia alberga la zona de dormir, aquí encontrará tres dormitorios en suite bellamente presentados, de los cuales la suite principal de gran tamaño y el segundo dormitorio ofrecen un vestidor con armarios empotrados, y puertas corredizas de piso a techo en todos los dormitorios conducen a una terraza que ofrece vistas tranquilas al mar.

El salón/cocina/comedor de concepto abierto se encuentra en el nivel superior de la villa; un espacio luminoso y de proporciones generosas con vistas extraordinarias gracias al acristalamiento de piso a techo instalado en todo el frente de la villa en este piso. La cocina está equipada con hermosos y modernos gabinetes con electrodomésticos totalmente integrados y asientos en la isla central. También se encuentra en este nivel un lavadero separado con su propia área de terraza, además de generosos armarios de almacenamiento. Grandes puertas corredizas de doble aspecto se abren a la magnífica terraza delantera que incorpora la increíble piscina infinita climatizada de la propiedad y la terraza privada del jardín ubicada en la parte trasera del nivel superior. Además de todo esto, también hay una terraza en la azotea accesible internamente con vistas insuperables. Cada detalle de esta magnífica casa ha sido bien pensado, y se ofrece amueblado como se ve y terminado con los más altos estándares. Esto incluye aire acondicionado y calefacción, un sistema de entrada con video, persianas retráctiles, pisos de porcelana en todas partes y mucho más; esta increíble propiedad está lista para ser ocupada y disfrutada por los nuevos propietarios desde el primer día.

Ahora rebajado en más de 100.000€ Clear Blue Skies recomienda encarecidamente la visita a los compradores más exigentes. Póngase en contacto con nuestra oficina en la cercana Fañabé Plaza para obtener más detalles y concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

