Wunderschöne brandneue Villa in extrem exklusiver Gegend

Referenz: 8678
Gegend: San Eugenio Alto
Komplex: Siam Blue
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,495,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 584 m^2
- **Intern (m2):** 354 m^2
- **Baujahr:** 2024

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Dachterrasse, subtropische Gärten, Schwimmbad, Terrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Solarium, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Heizung, viele Besonderheiten, Videogegensprechanlage

Wunderschöne brandneue Villa in extrem exklusiver Gegend

Clear Blue Skies freut sich, diese wunderschöne, moderne Villa anbieten zu können, die eine erstklassige Lage am Hang über dem weltberühmten Siam Park in der prestigeträchtigen Lage Caldera del Rey in San Eugenio Alto einnimmt. An diesem Standort wird dieses Anwesen zu den größten und beeindruckendsten Villen im Süden Teneriffas gehören.

Siam Blue ist eine kleine und exklusive Anlage, die die perfekte Kombination aus luxuriöser Bauqualität und Ausstattung mit einer unschlagbaren Lage bietet. Siam Blue wurde vom renommierten Architekten Leonardo Omar entworfen, der den Charakter der Umgebung perfekt eingefangen hat, indem er Natursteinelemente beibehalten und eindrucksvoll in den Masterplan dieses Projekts eingearbeitet hat.

Dieses hochmoderne Haus verfügt über viele Besonderheiten und eine geräumige Wohnfläche von 354 m², die sich über drei Etagen verteilt. Wenn Sie es von der Straße her betreten, werden Sie schnell merken, dass dies kein gewöhnliches Haus ist! Es gibt einen Parkplatz abseits der Straße für drei Autos und einen beeindruckenden Eingang mit freiliegenden Natursteinmauern und subtropischen Pflanzen. Hier finden Sie einen Maschinen-/Abstellraum und einen weiteren Raum, der derzeit in ein Studio-Apartment mit eigener Küche, Bad und Eingang umgewandelt wird. Am Ende des beeindruckenden Flurs können Sie mit dem Aufzug oder über die Treppe zu allen Etagen gelangen. Im mittleren Stockwerk befindet sich der Schlafbereich. Hier finden Sie drei wunderschön gestaltete Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen die geräumige Master-Suite und das zweite Schlafzimmer einen Ankleidebereich mit Einbauschränken bieten. Vom Boden bis zur Decke reichende Schiebetüren in allen Schlafzimmern führen auf eine Terrasse mit friedlichem Blick auf das Meer.

Das offene Konzept des Wohn-/Esszimmers mit Küche befindet sich auf der oberen Ebene der Villa; ein heller und großzügig bemessener Raum mit außergewöhnlicher Aussicht dank der raumhohen Verglasung, die über die gesamte Front der Villa auf dieser Etage angebracht ist. Die Küche ist mit schönen, modernen Schränken mit voll integrierten Geräten und einer zentralen Sitzinsel ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein separater Hauswirtschaftsraum mit eigener Terrasse sowie großzügigen Lagerschränken. Große Schiebetüren mit zwei Seiten öffnen sich auf die herrliche vordere Sonnenterrasse, die den unglaublichen beheizten Infinity-Pool des Anwesens und die private Gartenterrasse auf der Rückseite der oberen Ebene umfasst. Darüber hinaus gibt es auch eine von innen zugängliche Dachterrasse mit unübertrefflicher Aussicht. Jedes Detail dieses herrlichen Hauses wurde gut durchdacht und es wird möbliert wie gesehen und nach höchsten Standards fertiggestellt angeboten. Dazu gehören Klimaanlage und Heizung, ein Video-Gegensprechsystem, einziehbare Sonnenrollos, Porzellanböden im gesamten Gebäude und vieles mehr; dieses erstaunliche Anwesen ist vom ersten Tag an bezugsfertig und kann von den neuen Eigentümern genossen werden.

Jetzt um über 100.000 € reduziert. Clear Blue Skies empfiehlt den anspruchsvollsten Käufern eine Besichtigung wärmstens. Bitte kontaktieren Sie unser Büro im nahegelegenen Fañabé Plaza, um weitere Einzelheiten zu erfahren und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.