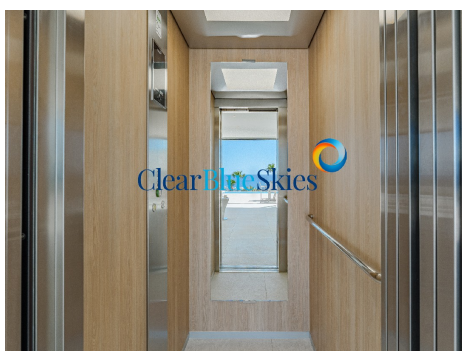


Nádherná zbrusu nová vila v ultra exkluzivní oblasti



Odkaz: 8678

Lokalita: San Eugenio Alto

Komplex: Siam Blue

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €3,495,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 584 m²
- **Vnitřní (m2):** 354 m²
- **Rok výroby:** 2024

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Easily Maintained Gardens, Roof Terrace, Subtropical Gardens, Swimming Pool, Terrace, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Solarium, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Heating, Many Special Features, Video Entry System

Nádherná zbrusu nová vila v ultra exkluzivní oblasti

Společnost Clear Blue Skies je nadšená, že může nabídnout tuto krásnou současnou vilu, která zaujímá vynikající polohu na svahu nad světoznámým parkem Siam v prestižní lokalitě Caldera del Rey v San Eugenio Alto. V této lokalitě bude tato nemovitost umístěna mezi největší a nejúžasnější vily na jihu Tenerife.

Siam Blue je malý a exkluzivní projekt nabízející dokonalou kombinaci luxusní kvality sestavení a povrchových úprav s nepřekonatelnou polohou. Siam Blue byla navržena renomovaným architektem Leonardem Omarem, který dokonale vystihl charakter prostředí tím, že zachoval prvky přírodního kamene a působivě je vetknul do hlavního plánu tohoto projektu.

Tento špičkový dům se může pochlubit mnoha speciálními funkcemi s prostornou obytnou plochou 354 m² rozdělenou do tří podlaží. Při vstupu z ulice brzy poznáte, že to není obyčejný domov! K dispozici je terénní parkoviště pro tři auta a impozantní vchod s odhalenými zdmi z přírodního kamene a subtropickými rostlinami. Najdete zde strojovnu/sklad a další místnost, která je v současné době přestavována na garsoniéro s vlastní kuchyní, koupelnou a vchodem a na konci dramatické chodby můžete vyjet výtahem nebo po schodech do všech pater. Ve středním patře se nachází prostor na spaní, zde najdete tři krásně zařízené pokoje s vlastní koupelnou, z nichž velké hlavní apartmá a druhá ložnice nabízejí šatnu s vestavěnými skříněmi a posuvné dveře od podlahy ke stropu ve všech ložnicích vedou do teras s klidným výhledem na moře.

Otevřený koncept obývacího pokoje / kuchyně / jídelny se nachází v horní úrovni vily; světlý a velkorysý dimenzovaný prostor s mimořádnými výhledy díky prosklení od podlahy ke stropu instalovanému přes celé průčelí vily v tomto patře. Kuchyň je vybavena krásnými, moderními vestavěnými skříněmi s plně integrovanými spotřebiči a centrálním ostrůvkovým sezením. Na tomto podlaží se dále nachází samostatná technická místnost s vlastní terasou a velkorysý úložný skříň. Velké dvoustranné posuvné dveře se otevírají na nádhernou přední sluneční terasu, která zahrnuje neuvěřitelný vyhříváný nekonečný bazén a soukromou zahradní terasu umístěnou v zadní části horního patra. K tomu všemu je i vnitřní přístupná střešní terasa s nepřekonatelnými výhledy.

Každý detail tohoto nádherného domu byl dobře promyšlen a je nabízen zařízený tak, jak je viděn a dokončen podle nejvyšších standardů. To zahrnuje klimatizaci a topení, videovstupní systém, zatahovací sluneční žaluzie, porcelánové podlahy v celém objektu a mnoho dalšího; tato úžasná nemovitost je připravena k obsazení a užívání novými majiteli od prvního dne.

Nyní snížena o více než 100 000 € Clear Blue Skies vřele doporučujeme prohlídku těm nejnáročnějším kupujícím, kontaktujte prosím naši kancelář v nedalekém Fañabé Plaza pro další podrobnosti a domluvte si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

