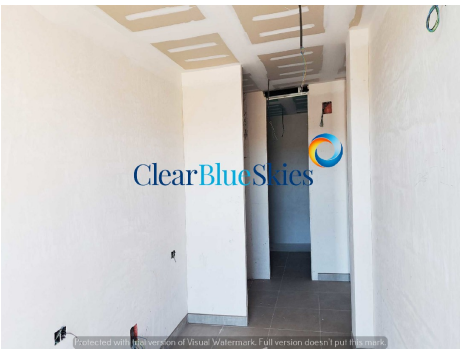
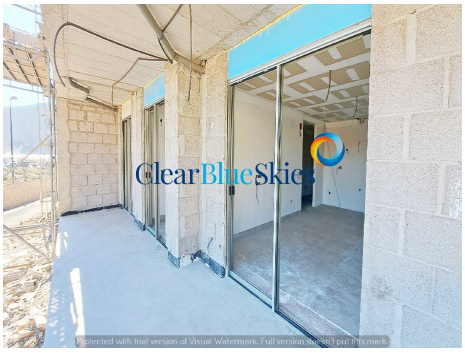
Appartement de deux chambres dans un complexe en front de mer

Référence: 8668C
Localité: La Tejita
Complexe: Sotavento Suites
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €395,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 89 M^2
- **Terrasse (m2):** 62 M^2
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Front de Plage, Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Plage, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement de deux chambres dans un complexe en front de mer

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette belle et spacieuse propriété en première ligne dans le magnifique développement Sotavento Suites, dans le quartier de La Tejita à El Médano, actuellement en construction et dont l'achèvement est prévu pour février 2025.

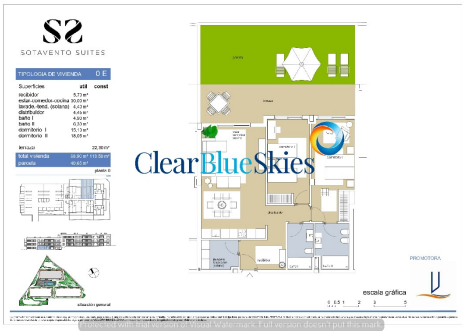
La Tejita est un quartier calme situé entre le pittoresque village de pêcheurs de Los Abrigos, avec son magnifique port naturel et ses charmants restaurants de poisson, et la petite ville d'El Médano, le centre de sports nautiques de Tenerife, et à moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. À quelques pas du complexe, vous trouverez le tout nouveau centre commercial La Tejita Street Market, qui propose un choix de restaurants et de boutiques, ainsi que l'une des plus belles plages de sable naturelles du sud de Tenerife, Playa de la Tejita, à seulement quelques mètres ! Pour les golfeurs, à seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez le Golf del Sur et l'Amarilla Golf, des parcours de golf de championnat de 18 trous et les principales stations balnéaires de la côte sud, Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje, à environ 25 minutes en voiture.

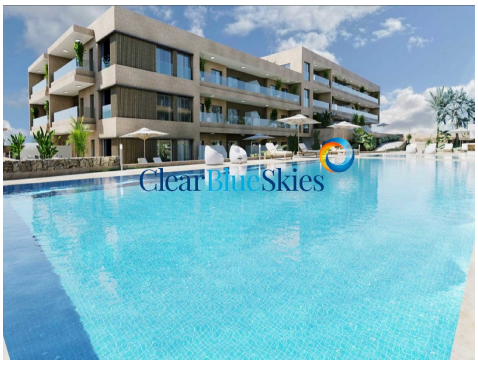
Sotavento Suites promet d'être un complexe résidentiel très attractif de 84 appartements de deux ou trois chambres, répartis en deux blocs et répartis sur trois étages. Le complexe comprendra un court de padel, une piscine chauffée et une piscine pour enfants à l'usage exclusif des résidents. Le constructeur a également intégré de jolis espaces verts communs dans la conception. À l'extérieur, chaque appartement comprendra un parking attribué dans le garage commun souterrain et un débarras privé.

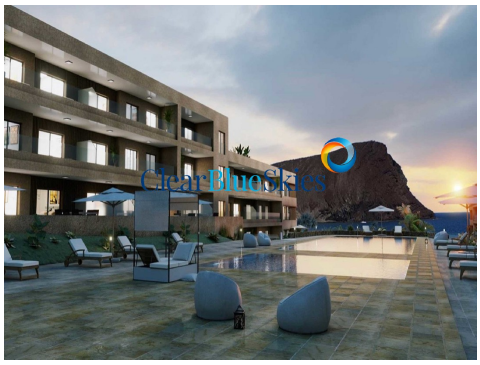
Cette spacieuse propriété (89 m²) de deux chambres et deux salles de bains est située au rez-de-chaussée avec une vue magnifique sur la Montaña Roja avec vue latérale sur la plage et la mer. Le hall d'entrée vous mène à la spacieuse cuisine ouverte et au salon-salle à manger et de là, vous pouvez accéder directement à la terrasse de 22 m² et au jardin de 40 m², idéal pour dîner en plein air ou bronzer dans le magnifique climat de Tenerife. Les deux chambres auront des placards intégrés et un accès à la terrasse, la chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et il y a une salle de bain supplémentaire pour les invités. La cuisine de style américain sera d'un design épuré et contemporain, avec des appareils électroménagers Bosch ou de qualité équivalente et des plans de travail compacts en quartz et la propriété bénéficiera également d'une buanderie séparée.

La Tejita est destinée à devenir l'un des quartiers les plus prisés de Tenerife et Sotavento Suites sera l'un de ses complexes les plus prestigieux, comme le montrent les illustrations. Cet appartement était initialement proposé à 499 000 € et coûte désormais 395 000 €. Si vous souhaitez en savoir plus sur cette fantastique opportunité, veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL dans notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous avec nous pour une visite accompagnée du site.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.







0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com