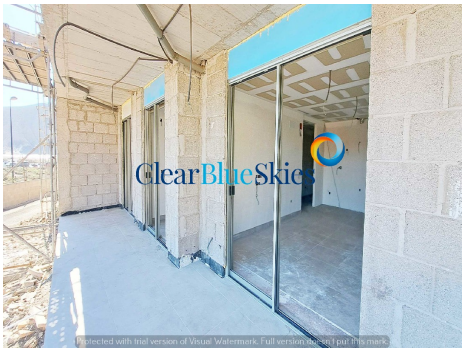
Apartment mit zwei Schlafzimmern in einer Wohnanlage am Strand



Referenz: 8668C
Gegend: La Tejita
Komplex: Sotavento Suites
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €395,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 89 m^2
- **Terrasse (m2):** 62 m^2
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Strand, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

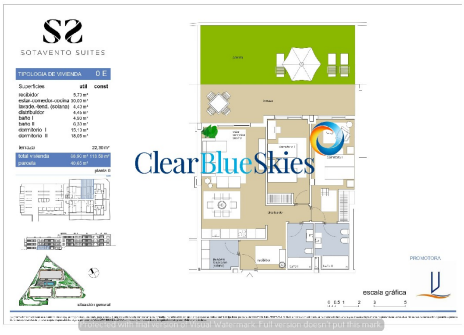
Apartment mit zwei Schlafzimmern in einer Wohnanlage am Strand

Clear Blue Skies freut sich, dieses schöne, geräumige Anwesen in erster Meereslinie in der wundervollen Wohnanlage Sotavento Suites im Viertel La Tejita von El Médano anbieten zu können, die sich derzeit im Bau befindet und im Februar 2025 fertiggestellt werden soll.

La Tejita ist eine ruhige Gegend zwischen dem malerischen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem schönen Naturhafen und den netten Fischrestaurants und der kleinen Stadt El Médano, dem Wassersportzentrum Teneriffas, und weniger als 10 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Nur einen kurzen Spaziergang von der Anlage entfernt finden Sie das brandneue Einkaufszentrum La Tejita Street Market mit einer Auswahl an Restaurants und Geschäften. Einer der besten natürlichen Sandstrände im Süden Teneriffas, Playa de la Tejita, ist nur wenige Meter entfernt! Für Golfer gibt es nur wenige Autominuten entfernt Golf del Sur und Amarilla Golf, 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze, und die wichtigsten Ferienorte an der Südküste, Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje, sind etwa 25 Autominuten entfernt.

Sotavento Suites verspricht ein äußerst attraktives, flaches Gebäude mit 84 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf zwei Blöcke und drei Stockwerke. Der Komplex wird über einen Padel-Tennisplatz, einen beheizten Swimmingpool und ein Kinderbecken zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner verfügen. Der Bauherr hat außerdem schöne Gemeinschaftsgartenbereiche in das Design integriert. Zu jedem Apartment gehören ein zugewiesener Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und ein privater Abstellraum.

Dieses geräumige (89 m²) Anwesen mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen wunderbaren Blick auf die Montaña Roja mit seitlichem Strand- und Meerblick. Die Eingangshalle führt Sie in die geräumige offene Küche und den Wohn-Essbereich und von hier aus haben Sie direkten Zugang zur 22 m² großen Terrasse und zum 40 m² großen Garten, ideal zum Essen im Freien oder zum Sonnenbaden im schönen Klima Teneriffas. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Zugang zur Terrasse, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und es gibt ein zusätzliches Gästebad. Die Küche im amerikanischen Stil hat ein klares, modernes Design und verfügt über Geräte von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakte Quarzarbeitsplatten. Das Anwesen verfügt außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum.

La Tejita wird sich zu einer der beliebtesten Gegenden Teneriffas entwickeln und Sotavento Suites wird einer der prestigeträchtigsten Komplexe sein, wie aus den Abbildungen hervorgeht. Diese Wohnung wurde ursprünglich für 499.000 € angeboten und kostet jetzt 395.000 €. Wenn Sie also mehr über diese fantastische Gelegenheit erfahren möchten, wenden Sie sich bitte an Clear Blue Skies Group SL in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder mit uns einen begleiteten Besuch vor Ort zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.