

## Magnifique Appartement d'une chambre dans un endroit recherché



**Référence:** 8667C

**Localité:** La Caleta

**Complexe:** Neptuno

**Type:** Appartement

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €320,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 52 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 14 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon, Débarras
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

# Magnifique Appartement d'une chambre dans un endroit recherché

Clear Blue Skies est toujours ravi de pouvoir proposer à la vente une propriété dans l'un des quartiers les plus recherchés du sud de Tenerife, La Caleta, à Costa Adeje.

La Caleta, qui n'était il y a quelques années qu'un petit village de pêcheurs des Canaries, est aujourd'hui le lieu incontournable de Costa Adeje. Le joli port naturel est aujourd'hui entouré de restaurants raffinés, de bars à cocktails haut de gamme et du magnifique complexe hôtelier Los Corales Suites. À proximité se trouve le célèbre club de golf de Costa Adeje et la promenade en bord de mer, lieu idéal pour une promenade, qui relie Playa del Duque et au-delà, jusqu'aux stations balnéaires voisines de Playa de las Americas et Los Cristianos. À proximité, vous trouverez des installations sportives de classe mondiale au centre de formation Tenerife Top Training, et l'accès facile à l'autoroute TF1 signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes en voiture. En voiture, le centre de Costa Adeje et la plage de Playa del Duque sont accessibles en cinq minutes, tandis que Playa de las Americas et Los Cristianos sont à environ 10 minutes en voiture.

Pour les amateurs de sport, le parcours de golf de championnat du Golf Costa Adeje (plus le 9 trous Los Lagos plus récemment ajouté) est à seulement 5 minutes, et le T3, Tenerife Top Training, avec son gymnase ultramoderne, ses terrains de football pleine grandeur, sa piscine olympique et ses courts de tennis se trouvent à seulement quelques centaines de mètres de cet appartement.

Neptuno est un petit immeuble résidentiel avec ascenseur et garage souterrain, situé littéralement à seulement 50 mètres de la mer et du reste des commodités locales de haute qualité à La Caleta, donc l'emplacement est tout simplement superbe.

Ce bien entièrement meublé d'une chambre est situé au rez-de-chaussée et offre un salon lumineux avec une cuisine aménagée et équipée et un coin repas. La spacieuse chambre double dispose de placards intégrés et la salle de bains familiale entièrement équipée comprend une baignoire avec douche de tête, un meuble vasque et un bidet. L'appartement est bien présenté et prêt à être aménagé par les nouveaux propriétaires. La terrasse de 13 m<sup>2</sup> offre une position surélevée avec un grand espace pour dîner ou bronzer, et est directement accessible depuis le salon.

Il s'agit d'un appartement très confortable, dans un complexe populaire qui attirera sans aucun doute beaucoup d'attention en raison de son emplacement privilégié, comprend également une place de parking désignée dans le garage commun et un débarras. N'hésitez pas à contacter notre bureau à proximité de Fañabé Plaza dès que possible pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

