

Grazioso appartamento con una camera da letto in posizione centrale













Riferimento: 8663 Località: Adeje Tipo: Appartamento Stato: Venduto Prezzo: €175.000

Classe di efficienza energetica: In attesa

Camere: 1Bagni: 1

Interno (m2): 41 m²
Terrazza (m2): 45 m²
Anno di costruzione: 2005

• Piano terra: 3

• Comunità: Ascensore, Comunità Pulita

• Decor: Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata

• Esterno: Balcone, Terrazzo

• **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi

• Camere: Cucinino, Soggiorno

• Viste: Montagne, Città

• Addizionale: Ventilatori a soffitto, Vitroceramica, Forno microvelle, Forno, Lavatrice

Grazioso appartamento con una camera da letto in posizione centrale

Clear Blue Skies Group SL è lieta di essere stata scelta in esclusiva per mettere in vendita questo appartamento con una camera da letto, garage e terrazza sul tetto, nella posizione straordinariamente comoda dell'affascinante e storica cittadina di Adeje.

Adeje è una città storica tradizionale ma sofisticata nel sud di Tenerife. I suoi viali alberati e i rilassati caffè e ristoranti all'aperto creano una scena cosmopolita e la città ospita molti importanti eventi culturali. Ha una fiorente comunità locale e internazionale e ha alcune delle migliori strutture pubbliche nel sud dell'isola. È anche a breve distanza in auto dalle principali località costiere di Costa Adeje, tra cui le zone a cinque stelle di Del Duque e La Caleta, con le loro fantastiche spiagge, centri commerciali, bar e ristoranti. Ha un facile accesso a Playa de las Americas e Los Cristianos ed è vicino all'autostrada TF1, quindi l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venticinque minuti di auto.

Questo grazioso appartamento si trova all'ultimo piano (3° piano) di un edificio residenziale, in una tranquilla strada laterale proprio nel cuore della città, con un parco giochi per bambini nelle vicinanze, numerosi negozi e bar proprio davanti alla porta di casa, nonché scuole locali, un centro medico e impianti sportivi nelle vicinanze.

L'appartamento è raggiungibile tramite ascensore e offre una camera da letto matrimoniale con armadi a muro e aria condizionata installata, un bagno pulito e ordinato e una zona giorno di buone dimensioni che comprende una cucina americana open space e un comodo soggiorno, sempre con aria condizionata già installata. C'è un balcone a cui si accede direttamente dalla zona giorno che si affaccia sulla strada locale e ha spazio per un tavolo e due sedie, inoltre l'appartamento dispone del grande vantaggio aggiuntivo di una terrazza privata sul tetto di 39 m², accessibile tramite la tromba delle scale della comunità, che è il luogo perfetto per apprezzare la vista sulle montagne e magari per godersi un barbecue o un drink serale.

In conclusione, questo è un appartamento dal prezzo eccellente, venduto completamente arredato e con un posto auto incluso nel prezzo, e sarebbe l'ideale per chi cerca una prima proprietà con bassi costi di gestione e per chiunque voglia godersi lo stile di vita spagnolo della città di Adeje. Poiché la proprietà è fornita completamente arredata, significa che è pronta per essere occupata immediatamente, quindi contatta Clear Blue Skies nel nostro ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni o per organizzare un appuntamento di visione accompagnato. Questa graziosa proprietà è disponibile solo da Clear Blue Skies.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











