

## Appartamento chiavi in mano in posizione ideale vicino alla spiaggia



**Riferimento:** 8662

**Località:** San Eugenio Bajo

**Complesso:** Santa Maria

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €269,950

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 37 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 8 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 5

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Piscina in comune, Ascensore, Campo da Tennis
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Vista sul Lago parziale, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Vetro camera, Un piano

# Appartamento chiavi in mano in posizione ideale vicino alla spiaggia

Clear Blue Skies è lieta di essere stata scelta come agente immobiliare esclusivo per presentare questo grazioso appartamento con una camera da letto, ben posizionato e completamente arredato, in uno dei complessi più amati del sud di Tenerife, Santa Maria, a San Eugenio.

San Eugenio è una zona centrale del sud di Tenerife tra Playa de la Americas e Costa Adeje e l'appartamento è a soli cinque minuti a piedi dalla splendida marina e dalle spiagge di Puerto Colon e Playa Fañabé. Con facile accesso all'autostrada, è a circa venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e Los Cristianos è a breve distanza. C'è una fornitura apparentemente infinita di negozi, bar, ristoranti e vita notturna a San Eugenio Bajo e nelle vicine località turistiche di Playa de las Americas e Los Cristianos in una direzione, e la sofisticata sensualità di Costa Adeje e La Caleta nell'altra, tutte accessibili camminando lungo il lungomare, a pochi minuti da Santa Maria.

Santa Maria è un famoso complesso turistico ben avviato, dotato di numerosi servizi in loco, tra cui reception, ascensori per tutti i piani, piscina riscaldata in comune, bar a bordo piscina, campo da tennis e numerosi bar, ristoranti, negozi e spiagge letteralmente a portata di mano.

Questo delizioso appartamento ristrutturato si trova al 5° piano con ascensore ed è immacolato e pronto per essere goduto, con un layout open concept. La cucina è dotata di ripiani in granito ed è completamente attrezzata e attrezzata e l'ampio soggiorno conduce direttamente alla terrazza soleggiata. La camera doppia si trova sul retro ed è inondata di luce naturale e offre un grande spazio di archiviazione e armadi a specchio a muro, e adiacente c'è un bagno moderno con cabina doccia e mobile lavabo. La graziosa terrazza esposta a sud è il luogo perfetto per cenare all'aperto o semplicemente per godersi la splendida vista verso le piscine comuni e lateralmente verso l'Oceano Atlantico. Oltre a questo, la proprietà dispone di aria condizionata in tutta la casa, oltre a ventilatori a soffitto e una tenda parasole retrattile.

In conclusione, questo è un appartamento molto ben arredato ed è l'ideale per chiunque cerchi un fantastico appartamento per le vacanze o un investimento in affitto nel cuore del sud di Tenerife, senza bisogno di un'auto. Ha un prezzo molto interessante per una proprietà in questa posizione e ha davvero tutto, splendidamente ristrutturato, in posizione centrale, un grande complesso e un grazioso balcone con una splendida vista. Pertanto, Clear Blue Skies consiglia sicuramente una visione anticipata, contatta il nostro ufficio nella vicina Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per organizzare una visione accompagnata il prima possibile. Questo appartamento è disponibile solo tramite Clear Blue Skies.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

