

Ideal gelegenes schlüsselfertiges Apartment in Strandnähe



Referenz: 8662
Gegend: San Eugenio Bajo
Komplex: Santa Maria
Typ: Wohnung
Status: **Verkauft**
Preis: €269,950
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 37 m²
- **Terrasse (m2):** 8 m²
- **Erdgeschoss:** 5

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl, Tennisplatz
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** teilweise Meerblick, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, doppelverglasung, eine Etage

Ideal gelegenes schlüsselfertiges Apartment in Strandnähe

Clear Blue Skies freut sich, als exklusiver Immobilienmakler ausgewählt worden zu sein, um dieses schöne, gut gelegene, komplett möblierte Apartment mit einem Schlafzimmer in einem der beliebtesten Wohnkomplexe im Süden Teneriffas, Santa Maria in San Eugenio, zu präsentieren.

San Eugenio liegt zentral im Süden Teneriffas zwischen Playa de la Americas und Costa Adeje. Das Apartment ist nur fünf Gehminuten vom wunderschönen Yachthafen und den Stränden von Puerto Colon und Playa Fañabé entfernt. Dank der guten Autobahnanbindung ist es etwa zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, und auch Los Cristianos ist nicht weit entfernt. In San Eugenio Bajo und den nahegelegenen Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos gibt es ein schier endloses Angebot an Geschäften, Bars, Restaurants und Nachtleben. In der einen Richtung lockt die mondäne Costa Adeje und La Caleta. All dies ist bequem zu Fuß entlang der Promenade erreichbar, nur wenige Minuten von Santa Maria entfernt.

Santa Maria ist ein beliebter, gut etablierter Ferienkomplex mit vielen Einrichtungen vor Ort, darunter Rezeption, Aufzüge zu allen Etagen, beheizter Gemeinschaftspool, Poolbar, Tennisplatz und viele Bars, Restaurants, Geschäfte und Strände buchstäblich vor der Haustür.

Diese wunderschöne, modernisierte Wohnung befindet sich im 5. Stock mit Aufzug und besticht durch ihr makelloses Design und die offene Raumaufteilung. Die Küche verfügt über Granitarbeitsplatten und ist komplett ausgestattet. Das geräumige Wohnzimmer führt direkt auf die sonnige Terrasse. Das lichtdurchflutete Zweibettzimmer befindet sich auf der Rückseite und bietet viel Stauraum sowie Einbauschränke mit Spiegeln. Angrenzend befindet sich ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschtisch. Die schöne Südterrasse lädt zum Essen im Freien ein oder bietet einfach den herrlichen Blick auf die Gemeinschaftspools und seitlich auf den Atlantik. Die Immobilie verfügt zudem über Klimaanlage, Deckenventilatoren und einen ausziehbaren Sonnenschutz.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine sehr gut ausgestattete Wohnung handelt, die ideal für alle ist, die eine tolle Ferienwohnung oder eine Mietinvestition im Herzen des Südens von Teneriffa suchen und kein Auto benötigen. Sie ist für eine Immobilie in dieser Lage sehr günstig und bietet wirklich alles: wunderschön renoviert, zentral gelegen, eine tolle Anlage und einen schönen Balkon mit herrlicher Aussicht. Daher empfiehlt Clear Blue Skies eine frühzeitige Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in der nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin mit Begleitung so bald wie möglich zu vereinbaren. Diese Wohnung ist ausschließlich über Clear Blue Skies buchbar.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

