

## Favoloso appartamento di lusso con piscina privata



**Riferimento:** 8655  
**Località:** San Eugenio Alto  
**Complesso:** Caldera del Rey III  
**Tipo:** Appartamento  
**Stato:** Ritirato  
**Prezzo:** €1,179,000

**Camere:** 3  
**Bagni:** 3  
**Interno (m2):** 222 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 184 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2016

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Piscina personale, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, Zona Cavalcabile, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Ufficio, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Casa famiglia perfetta

# Favoloso appartamento di lusso con piscina privata

Clear Blue Skies è lieta di offrire l'opportunità di acquistare questa lussuosa proprietà nella zona di Caldera del Rey, a San Eugenio Alto, in una posizione privilegiata con vista sullo splendido Siam Park, Siam Mall, Los Cristianos, Playa de las Americas e sull'intera costa meridionale.

Caldera del Rey è una zona esclusiva di Costa Adeje con un piccolo gruppo di splendide ville e appartamenti, situati immediatamente sopra il fantastico Siam Park, considerato il miglior parco acquatico del mondo. Vicino all'autostrada TF1, la zona dista circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e circa cinque minuti di auto da Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Grazie alla sua posizione elevata, ogni proprietà in questa zona offre magnifiche viste panoramiche sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera sul davanti, e sulle montagne sul retro.

Questo lussuoso appartamento offre il meglio di entrambi i mondi: lo spazio e l'atmosfera di una casa indipendente, ma beneficia anche della bassa manutenzione e della sicurezza offerte dall'essere parte di un complesso di appartamenti. La proprietà offre un'ampia zona giorno principale di oltre 130 m<sup>2</sup> su un unico livello, rendendola estremamente confortevole per la vita di famiglia. Tutte e tre le camere matrimoniali su questo livello sono di buone dimensioni e molto luminose, mentre la camera da letto principale dispone anche di un bagno privato e di aria condizionata. La zona soggiorno-pranzo, concepita su due livelli, è incredibilmente spaziosa e luminosa e dispone di aria condizionata già installata, mentre la cucina è elegante e molto ben attrezzata. C'è anche un bagno completo su questo livello e la proprietà viene offerta parzialmente arredata.

Oltre alla zona giorno principale, questa splendida proprietà dispone di un secondo piano interrato di oltre 70 m<sup>2</sup>, utilizzabile come ampio garage per due auto, pur mantenendo ampio spazio di stoccaggio. A questo livello è stato aggiunto anche un ulteriore bagno.

Esternamente questa proprietà è una vera gioia, con oltre 180 m<sup>2</sup> di spazio esterno, tra cui un giardino sul retro con una piscina privata di 15 m<sup>2</sup> a cui si accede dall'ampia terrazza con spazio per prendere il sole, rilassarsi, cenare all'aperto e, naturalmente, semplicemente godersi la splendida vista panoramica sull'oceano di giorno, le luci di Playa de las Americas di notte e, naturalmente, gli incredibili tramonti di Tenerife.

Clear Blue Skies è lieta di consigliare questa splendida proprietà, la cui visita è obbligatoria per apprezzarne appieno tutto ciò che questa incantevole proprietà ha da offrire. Come ulteriore vantaggio, questa proprietà ha appena beneficiato di una riduzione di prezzo di 50.000 euro, portandola a 1.179.000 euro. Vi preghiamo quindi di contattare il nostro cordiale ufficio nella vicina Fañabé Plaza il prima possibile per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

