

Fabuleux appartement de luxe avec piscine privée



Référence: 8655
Localité: San Eugenio Alto
Complexe: Caldera del Rey III
Type: Appartement
Statut: Retiré
Prix: €1,179,000

Lits: 3
Bains: 3
Interne (m2): 222 M²
Terrasse (m2): 184 M²
Année: 2016

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Zone d'Équitation, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Bureau, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Maison de Famille Idéale

Fabuleux appartement de luxe avec piscine privée

Clear Blue Skies est ravi d'offrir l'opportunité d'acheter cette propriété de luxe dans la région de Caldera del Rey, à San Eugenio Alto, dans une position privilégiée au-dessus du magnifique Siam Park, du Siam Mall, de Los Cristianos, de Playa de las Americas et de toute la côte sud.

Caldera del Rey est un quartier prestigieux de Costa Adeje, avec un petit ensemble de magnifiques villas et appartements, situé juste au-dessus du fantastique Siam Park, classé meilleur parc aquatique au monde. Proche de l'autoroute TF1, le quartier est à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ cinq minutes en voiture de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Grâce à sa position dominante, chaque propriété offre une magnifique vue panoramique sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera à l'avant, et sur les montagnes à l'arrière.

Cet appartement de luxe offre le meilleur des deux mondes : l'espace et l'atmosphère d'une propriété indépendante, tout en bénéficiant du faible entretien et de la sécurité offerts par l'intégration à un complexe d'appartements. La propriété offre un vaste espace de vie principal de plus de 130 m² de plain-pied, idéal pour une vie de famille. Les trois chambres doubles de ce niveau sont spacieuses et très lumineuses, tandis que la suite parentale dispose de sa propre salle de bains privative et de la climatisation. Le salon-salle à manger, aménagé sur deux niveaux, est incroyablement spacieux et lumineux, lui aussi climatisé. La cuisine, élégante et très bien équipée, dispose également d'une salle de bains familiale complète. Le bien est proposé partiellement meublé.

Outre l'espace de vie principal, cette superbe propriété dispose d'un second niveau inférieur de plus de 70 m² pouvant servir de grand garage pour deux voitures, tout en conservant de nombreux espaces de rangement. Une salle de bain supplémentaire a également été ajoutée à ce niveau.

Extérieurement, cette propriété est une vraie joie avec plus de 180 m² d'espace extérieur comprenant un jardin arrière avec une piscine privée de 15 m² accessible depuis la terrasse spacieuse avec de la place pour bronzer, se détendre, dîner en plein air et bien sûr pour simplement profiter de la superbe vue panoramique sur l'océan le jour, les lumières de Playa de las Americas la nuit et bien sûr, ces incroyables couchers de soleil de Tenerife.

Clear Blue Skies est ravi de vous recommander cette magnifique propriété. Une visite est indispensable pour en apprécier pleinement tous les atouts. De plus, ce bien vient de bénéficier d'une réduction de prix de 50 000 euros, qui le porte à 1 179 000 euros. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañabé Plaza dès que possible pour plus d'informations et prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

