

## Fabuloso apartamento de lujo con piscina privada



**Referencia:** 8655  
**Localidad:** San Eugenio Alto  
**Complejo:** Caldera del Rey III  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** Retirado  
**Precio:** €1,179,000

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3  
**Interno (m<sup>2</sup>):** 222 m<sup>2</sup>  
**Terraza (m<sup>2</sup>):** 184 m<sup>2</sup>  
**Año de construcción:** 2016

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Parcialmente Amueblado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Piscina Privada, Terraza
- **Localidad:** Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Zona de Equitación, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Sala de Estar con Comedor, Despacho, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Piscina, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Ideal familias

# Fabuloso apartamento de lujo con piscina privada

Clear Blue Skies se complace en ofrecer la oportunidad de adquirir esta propiedad de lujo en la zona de Caldera del Rey, en San Eugenio Alto, en una posición privilegiada sobre el impresionante Siam Park, Siam Mall, Los Cristianos, Playa de las Américas y toda la costa sur.

Caldera del Rey es una zona exclusiva en Costa Adeje con un pequeño conjunto de hermosas villas y apartamentos, ubicada justo encima del fantástico Siam Park, considerado el mejor parque acuático del mundo. Cerca de la autopista TF1, la zona está a unos veinte minutos del aeropuerto de Tenerife Sur y a unos cinco minutos en coche de Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje. Gracias a su ubicación elevada, todas las propiedades en esta zona ofrecen magníficas vistas panorámicas al océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera por delante, y a las montañas por detrás.

Este lujoso apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: el espacio y la sensación de una vivienda unifamiliar, pero se beneficia del bajo mantenimiento y la seguridad que ofrece formar parte de un complejo de apartamentos. La propiedad ofrece una amplia sala de estar principal de más de 130 m<sup>2</sup> en una sola planta, lo que la hace extremadamente cómoda para vivir en familia. Los tres dormitorios dobles en esta planta son amplios y muy luminosos, mientras que el dormitorio principal también cuenta con baño en suite y aire acondicionado. El salón-comedor, en dos niveles, es increíblemente amplio y luminoso, e incluye aire acondicionado ya instalado. La cocina es elegante y está muy bien equipada. También hay un baño familiar completo en esta planta y la propiedad se ofrece parcialmente amueblada.

Además de la vivienda principal, esta magnífica propiedad cuenta con una segunda planta inferior de más de 70 m<sup>2</sup> que se utiliza como amplio garaje para dos coches y que aún conserva amplio espacio de almacenamiento. También se ha añadido un baño adicional en esta planta.

Externamente, esta propiedad es una verdadera alegría con más de 180m<sup>2</sup> de área exterior que incluye un jardín trasero con una piscina privada de 15m<sup>2</sup> a la que se accede desde la espaciosa terraza con espacio para tomar el sol, relajarse, cenar al aire libre y, por supuesto, simplemente disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas del océano durante el día, las luces de Playa de las Américas por la noche y, por supuesto, esas increíbles puestas de sol de Tenerife.

Clear Blue Skies se complace en recomendar esta maravillosa propiedad, cuya visita es imprescindible para apreciar plenamente todo lo que ofrece. Como incentivo adicional, esta propiedad acaba de beneficiarse de una rebaja de 50.000 euros, hasta 1.179.000 euros. Para más información y concertar una visita con acompañante, póngase en contacto con nuestra amable oficina en la cercana Plaza Fañabé.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

