

Fabelhaftes Luxusapartment mit privatem Pool



Referenz: 8655
Gegend: San Eugenio Alto
Komplex: Caldera del Rey III
Typ: Wohnung
Status: zurückgezogen
Preis: €1,179,000

Betten: 3
Bäder: 3
Intern (m2): 222 m²
Terrasse (m2): 184 m²
Baujahr: 2016

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** privates Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, Reitzone, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Büro, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, ideales Familienhaus

Fabelhaftes Luxusapartment mit privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen die Möglichkeit zum Kauf dieser Luxusimmobilie in der Gegend von Caldera del Rey in San Eugenio Alto anbieten zu können, in einer privilegierten Lage oberhalb des atemberaubenden Siam Parks, der Siam Mall, Los Cristianos, Playa de las Americas und der gesamten Südküste.

Caldera del Rey ist eine exklusive Wohngegend an der Costa Adeje mit einer kleinen Auswahl wunderschöner Villen und Apartments. Sie liegt direkt über dem fantastischen Siam Park, dem besten Wasserpark der Welt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist das Gebiet etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa fünf Autominuten von Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje entfernt. Dank der erhöhten Lage bietet jedes Anwesen in dieser Gegend einen herrlichen Panoramablick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera im Vordergrund sowie die Berge im Hintergrund.

Dieses Luxusapartment bietet das Beste aus zwei Welten: Es bietet den Platz und das Flair eines freistehenden Hauses, profitiert jedoch vom geringen Wartungsaufwand und der Sicherheit, die die Lage in einem Apartmentkomplex bietet. Das Apartment selbst bietet einen großzügigen Hauptwohnbereich von über 130 m² auf einer Ebene und ist somit äußerst komfortabel für Familien. Alle drei Doppelzimmer auf dieser Ebene sind angenehm groß und sehr hell, wobei das Hauptschlafzimmer zudem über ein eigenes Bad und eine Klimaanlage verfügt. Der Wohn-Essbereich im Split-Level-Konzept ist unglaublich geräumig und hell und verfügt ebenfalls über eine bereits installierte Klimaanlage. Die Küche ist stilvoll und sehr gut ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein komplettes Familienbadezimmer. Das Apartment wird teilmöbliert angeboten.

Zusätzlich zum Hauptwohnbereich verfügt dieses großartige Anwesen über eine zweite, über 70 m² große untere Ebene, die als große Garage für zwei Autos genutzt werden kann und dennoch viel Stauraum bietet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein weiteres Badezimmer.

Von außen ist dieses Anwesen eine wahre Freude, mit über 180 m² Außenfläche, darunter ein Garten hinter dem Haus mit einem privaten 15 m² großen Swimmingpool, der von der geräumigen Terrasse aus zugänglich ist und Platz zum Sonnenbaden, Entspannen, Essen im Freien und natürlich zum einfachen Genießen des atemberaubenden Panoramablicks auf das Meer bei Tag, der Lichter von Playa de las Americas bei Nacht und natürlich der erstaunlichen Sonnenuntergänge auf Teneriffa bietet.

Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dieses wunderschöne Anwesen gerne. Um die Vorzüge dieses reizvollen Anwesens voll und ganz zu würdigen, ist eine Besichtigung erforderlich. Als zusätzlichen Anreiz wurde der Preis für diese Immobilie gerade um 50.000 Euro auf 1.179.000 Euro reduziert. Kontaktieren Sie daher bitte so bald wie möglich unser freundliches Büro in der nahegelegenen Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

