

Gut präsentiertes Penthouse-Apartment mit einem Schlafzimmer



Referenz: 8650
Gegend: Golf del Sur
Komplex: Parque Albatros
Typ: Wohnung
Status: **Verkauft**
Preis: €220.000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 50 m²
- **Terrasse (m2):** 10 m²
- **Baujahr:** 1989
- **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, renoviert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, Glaskeramikherd, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

Gut präsentiertes Penthouse-Apartment mit einem Schlafzimmer

Clear Blue Skies freut sich, dieses wunderschön präsentierte Penthouse-Apartment mit einem Schlafzimmer exklusiv im etablierten Komplex Parque Albatros am Golf del Sur, in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd im Süden Teneriffas, anbieten zu können.

Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt, nämlich Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje. Ursprünglich als Golfplatz angelegt, ist Golf del Sur heute zusammen mit dem nahegelegenen Amarilla Golf ein eigenständiger Ferienort. Das bedeutet, dass sich direkt vor der Haustür zwei erstklassige Golfplätze befinden und mehrere weitere nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen. In San Blas, dem Handelszentrum, gibt es eine Reihe von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis und so weiter, während der benachbarte Ferienort Amarilla Golf viele weitere Annehmlichkeiten und den Jachthafen von San Miguel beherbergt. Sie können auch einen schönen Spaziergang entlang der Strandpromenade zum traditionellen Fischerdorf Los Abrigos mit seinen zahlreichen Restaurants mit frischem Fisch machen.

Parque Albatros ist ein bekannter und angesehener Komplex in der Nähe des San Blas Centre, des Golf del Sur Clubhauses und des Gehwegs nach Los Abrigos. Er verfügt über einen großen Gemeinschaftspool mit Poolbar, Gemeinschaftsgärten und viele Bereiche zum Sonnenbaden oder einfach zum Genießen des wunderbaren, 52 Wochen sonnigen Klimas.

Dieses fantastische schlüsselfertige Anwesen befindet sich im obersten (vierten) Stockwerk, ist mit dem Aufzug erreichbar und bietet Blick auf den Pool, den Garten und die Berge. Der geräumige, 50 m² große Wohnbereich umfasst eine offene, weiß glänzende Einbauküche, ein Wohnzimmer mit Essbereich, ein Familienbadezimmer mit Waschtisch und begehbare Dusche sowie ein geräumiges Doppelzimmer mit eingebauten Spiegelschränken. Darüber hinaus bietet die 10 m² große private Terrasse eine ruhige Aussicht und ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und gemütliche Mittag- oder Abendessen mit Freunden zu genießen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses gut ausgestattete Anwesen vom ersten Tag an für die neuen Eigentümer bezugsfertig ist und sich hervorragend als Ferienhaus oder Erstwohnsitz eignet. Es liegt in der Nähe von Annehmlichkeiten und weniger als 10 Gehminuten vom Jachthafen und der Promenade entfernt. Clear Blue Skies empfiehlt eine Besichtigung wärmstens. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren. Dieses schöne Anwesen ist nur bei Clear Blue Skies als exklusivem Immobilienmakler erhältlich.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

