

## Splendida villa indipendente ampiamente ristrutturata con piscina privata



**Riferimento:** 8648  
**Località:** Callao Salvaje  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €755,000

**Camere:** 3  
**Bagni:** 3  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Trama (m2):** 500 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 168 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2005

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Piscina personale, Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Viste:** Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Splendida villa indipendente ampiamente ristrutturata con piscina privata

È con immenso piacere che Clear Blue Skies presenta in vendita questa deliziosa villa indipendente e recentemente ristrutturata, situata nella famosa zona di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica situata quasi equidistante da Adeje e Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos, un po' più distanti. Situata vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud ed è nota per il suo clima tra i migliori dell'isola. Negli ultimi anni, la domanda di immobili a Callao Salvaje è aumentata notevolmente, grazie ai suoi vialetti curati, alla spiaggia e ai bar, caffè, ristoranti, piccole attività commerciali e a una comunità cordiale e accogliente. Inoltre, la vicina località turistica di Playa Paraiso offre ancora più servizi, tra cui il nuovissimo centro commerciale e di ristorazione La Rosa Centre.

Questa affascinante proprietà in stile bungalow è stata appena oggetto di un'ampia ristrutturazione e ora si presenta in ottime condizioni, con bagni completamente nuovi, nuovi pavimenti e armadi nelle camere da letto e aria condizionata in tutti gli ambienti. L'ampia superficie abitabile di 168 m<sup>2</sup> è comodamente distribuita su un unico livello e comprende una cucina indipendente di buone dimensioni con bancone per la colazione e un ampio soggiorno e sala da pranzo su più livelli. Le tre camere da letto sono tutte matrimoniali di buone dimensioni e dispongono di eleganti armadi a muro, mentre tutti i bagni sono stati completamente ristrutturati, compresi i nuovi impianti idraulici, e sono moderni ed eleganti, due con cabina doccia e il più grande con lussuosa vasca angolare e doccia separata.

Esternamente, al piano terra, si trova un'ampia terrazza che comprende la piscina privata, un'area solarium e un'area barbecue con un grazioso pergolato in alluminio che offre ombra. Oltre a questo ampio spazio, si trova una terrazza sul tetto, accessibile tramite una scala esterna. Questa graziosa area è stata completamente piastrellata, è stata installata un'elegante balaustra in vetro ed è arredata con nuovi mobili da esterno e ombrelloni di alta qualità. Il terreno è di ben 500 m<sup>2</sup>.

Questa graziosa villa offre il vantaggio di un ampio garage privato (29 m<sup>2</sup>) e viene venduta completamente arredata. È un'ottima casa per una famiglia in ogni periodo dell'anno o una fantastica casa per le vacanze. La domanda per questo tipo di proprietà e la posizione sono sempre molto elevate, quindi questa affascinante casa susciterà sicuramente molto interesse, soprattutto a questo prezzo molto competitivo, appena sceso a 755.000 euro. Contattate Clear Blue Skies al più presto per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

