

## Belle villa individuelle entièrement modernisée avec piscine privée



**Référence:** 8648  
**Localité:** Callao Salvaje  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €755,000

**Lits:** 3  
**Bains:** 3  
**Toilette:** 1  
**Parcelle (m2):** 500 M<sup>2</sup>  
**Interne (m2):** 168 M<sup>2</sup>  
**Année:** 2005

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Vues:** Vue mer partielle
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Belle villa individuelle entièrement modernisée avec piscine privée

C'est avec grand plaisir que Clear Blue Skies présente à la vente cette jolie villa individuelle et récemment modernisée située dans le quartier populaire de Callao Salvaje sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située presque à égale distance d'Adeje et de Costa Adeje, à environ 5 à 10 minutes en voiture, et de Playa de las Americas et Los Cristianos un peu plus loin. Située à proximité de l'autoroute TF1, elle se trouve à environ 25 minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud. Cette charmante ville est réputée pour bénéficier d'un climat parmi les plus cléments de l'île. La demande immobilière à Callao Salvaje a considérablement augmenté ces dernières années, grâce à ses promenades paysagées, sa plage, ses bars, cafés, restaurants, ses petits commerces et sa communauté chaleureuse et accueillante. De plus, la station balnéaire voisine de Playa Paraiso offre encore plus de commodités, notamment le tout nouveau complexe commercial et de restauration La Rosa Centre.

Cette charmante propriété de plain-pied vient de bénéficier d'une rénovation complète et est désormais très bien présentée. Elle comprend des salles de bains entièrement neuves, de nouveaux revêtements de sol et placards dans les chambres, ainsi que la climatisation dans toutes les pièces. La généreuse pièce à vivre de 168 m<sup>2</sup>, idéalement répartie sur un seul niveau, comprend une belle cuisine indépendante avec coin bar et un vaste salon-salle à manger sur deux niveaux. Les trois chambres sont toutes de belles chambres doubles et disposent d'élégants placards intégrés. Toutes les salles de bains ont été entièrement rénovées, avec une nouvelle plomberie, et sont modernes et élégantes. Deux d'entre elles sont équipées d'une douche à l'italienne et la plus grande d'une luxueuse baignoire d'angle et d'une douche séparée.

Au rez-de-chaussée, une vaste terrasse intègre une piscine privée, un solarium et un espace barbecue, ombragé par une jolie pergola à ossature aluminium. Au-dessus de cet espace généreux se trouve une terrasse sur le toit, accessible par un escalier extérieur. Ce bel espace a été entièrement refait à neuf, avec une belle balustrade en verre installée et un mobilier d'extérieur et des parasols neufs et de haute qualité. Le terrain offre une généreuse superficie de 500 m<sup>2</sup>.

Cette charmante villa, dotée d'un grand garage privé (29 m<sup>2</sup>), est vendue entièrement meublée. Elle conviendra parfaitement à une famille, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'une fantastique maison de vacances. La demande pour ce type de bien et son emplacement sont toujours très élevés. Cette belle demeure suscitera sans aucun doute un vif intérêt, surtout à son prix très compétitif, qui vient d'être réduit à 755 000 euros. Veuillez contacter Clear Blue Skies dès que possible pour plus d'informations et organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

