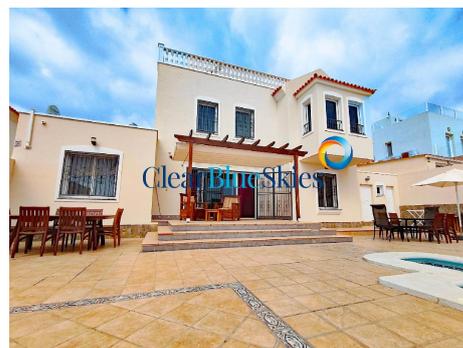


Bella villa con piscina riscaldata in ottima zona



Riferimento: 8644

Località: El Madroñal

Tipo: Casa (Villa)

Stato: **Venduto**

Prezzo: €1,400,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 6

• **Bagni:** 3

• **Trama (m2):** 558 m²

• **Interno (m2):** 248 m²

• **Anno di costruzione:** 2004

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Barbecue, Garage, Giardino, Piscina personale, Terrazzo, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Panoramico, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Barbecue, Residenze, Cannello di Sicurezza

Bella villa con piscina riscaldata in ottima zona

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questa importante villa indipendente nella ricercatissima posizione di El Madroñal de Fañabé, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, di Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È caratterizzata da graziose ville, graziose case a schiera e appartamenti di lusso e ci sono molti bar, ristoranti e negozi nelle vicinanze. La zona beneficia di strutture come l'X-Sur Shopping and Cinema Complex, una delle migliori scuole internazionali, un accogliente tennis club e un complesso commerciale con spa termale, padel tennis e palestra.

Questa fantastica villa è stata costruita su un ampio terreno di circa 550 m² e gode di un'ampia superficie interna di quasi 250 m² distribuita su due piani, il che la rende una proprietà dalle proporzioni molto generose.

Al piano terra si trova una cucina indipendente completamente attrezzata con zona pranzo e una comoda zona di servizio separata, l'ampio e confortevole soggiorno completamente climatizzato con zona pranzo separata, tre camere matrimoniali tutte con armadi a muro e aria condizionata e un bagno completo per la famiglia. Al piano terra c'è anche un garage chiuso di buone dimensioni di 38 m², il che significa che c'è spazio per due veicoli e molto spazio di archiviazione.

Al piano superiore ci sono altre due camere matrimoniali con un bagno di famiglia in comune e la camera padronale con il suo bagno privato. Anche in questo caso, tutte le camere sono completamente attrezzate con armadi a muro e aria condizionata installata. Inoltre, da questo livello, è possibile accedere tramite scale interne alla terrazza privata sul tetto che gode di una splendida vista aperta sull'oceano ed è un luogo perfetto per godersi gli splendidi tramonti.

Esternamente questa graziosa villa è spaziosa e richiede poca manutenzione, incorporando una piscina privata riscaldata, un'area salotto/chill out e un'ampia sala da pranzo con un pratico pergolato che fornisce ombra. C'è anche un'area barbecue e una jacuzzi, rendendo questo il posto perfetto per intrattenere o semplicemente per godersi il meraviglioso clima di Tenerife tutto l'anno.

Questa proprietà verrà venduta completamente arredata e pronta per essere goduta e sarebbe perfetta come residenza familiare per tutto l'anno o come casa vacanze per una famiglia più numerosa. Attualmente detiene anche una licenza di affitto "Vivienda Vacacional" e offre un ottimo ritorno sull'affitto se lo si desidera. Proprietà di questa qualità e in questa zona altamente desiderabile generano sempre molto interesse, quindi Clear Blue Skies consiglia vivamente una visione anticipata. Contatta il nostro ufficio nelle vicinanze in Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per organizzare un appuntamento per la visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

