

Villa individuelle de quatre chambres dans un complexe de golf populaire



Référence: 8642C
Localité: Amarilla Golf
Complexe: Green South Villas
Type: Maison (Villa)
Statut: Retiré
Prix: €650,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 270 M²
- **Interne (m2):** 173 M²
- **Étages:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Golf, Montagnes

Villa individuelle de quatre chambres dans un complexe de golf populaire

Clear Blue Skies est heureux de vous présenter cette magnifique villa individuelle de quatre chambres, idéalement située dans Green South Villas sur Amarilla Golf. Les complexes hôteliers d'Amarilla Golf et de son voisin Golf del Sur sont situés sur la côte sud de Tenerife, à une jonction au sud de l'aéroport de Tenerife Sud.

Les villas Green South ont été construites en 2023 et présentent un design emblématique, où les propriétés imposantes et l'utilisation de matériaux naturels et le paysage environnant cohabitent harmonieusement et où l'on peut profiter de vues spectaculaires sur le terrain de golf et les montagnes. La forme des villas et leur relation avec la campagne créent une ambiance paisible qui vous permet d'apprécier les terrasses et patios extérieurs. Imaginez-vous allongé au soleil, tout en admirant le sommet enneigé du plus haut volcan d'Espagne en janvier, tandis que les terrains de golf, la marina, les plages et toutes les autres commodités utiles ne sont qu'à quelques minutes. Un endroit idéal pour ceux qui recherchent l'atmosphère calme et enchanteuse d'un lieu préservé, tout en étant proche de zones animées et très bien situé pour visiter toutes les parties de l'île avec un accès facile à l'autoroute principale, et à seulement dix minutes en voiture des principales stations balnéaires de Tenerife, Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje.

Cette belle propriété est proposée à la vente non meublée et prête à accueillir les nouveaux propriétaires pour y ajouter leur propre cachet. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un grand espace de vie ouvert de 173 m² réparti sur deux étages et se compose d'une cuisine aménagée et équipée avec îlot central et meubles blancs brillants qui a accès à la terrasse du petit-déjeuner, buanderie, un salon lumineux et spacieux et une chambre double avec placards et une salle de bain. A l'étage, vous trouverez la chambre principale avec salle de bains et balcon privé offrant une vue paisible sur les montagnes et le parcours de golf, une salle de bains familiale ainsi que deux autres chambres doubles, toutes deux avec placards et une avec balcon privé. A l'extérieur, il y a un parking hors route dans l'allée pour une voiture, entouré de terrasses et d'un jardin et il y a amplement d'espace pour une piscine si nécessaire.

Depuis les villas, vous pourrez vous promener le long de la promenade jusqu'à la marina et faire une excursion en sous-marin jaune pour voir le monde sous-marin, faire une excursion en bateau pour voir les baleines et les dauphins, ou prendre des cours de plongée sous-marine. Vous pourrez également profiter d'une balade dans les écuries, jouer au tennis sur l'un des courts des clubs-houses ou simplement vous détendre en jouant à la boule verte. Pour les golfeurs, il existe deux terrains de golf de championnat, Amarilla Golf et Golf del Sur, où vous pourrez fouler les lieux où certains des plus grands du golf ont gagné et perdu lors de leurs participations aux PGA Tours masculins et féminins. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

