

## Drei-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage



**Referenz:** 8637C

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Wohnung

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €830,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 84 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 37 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage, vorinstallierte Klimaanlage

# Drei-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage

Clear Blue Skies freut sich, dieses geräumige, noch im Bau befindliche Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern in El Madroñal, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt hinter der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sind in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt, und der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 20 Autominuten entfernt. Neben den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und eine Sportanlage, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. Das Einkaufszentrum X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino ist in fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

Dieses fantastische Neubauprojekt namens „Atlantic Homes“ wird in zwei Bauphasen angeboten und verspricht ein attraktives Projekt mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Insgesamt 67 Einheiten verteilen sich auf drei Etagen und sind um einen wunderschönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten gruppiert. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum. Die Bauarbeiten sind bereits im Gange und sollen im Januar 2025 abgeschlossen sein.

Dieses zum Verkauf stehende Drei-Zimmer-Haus befindet sich im zweiten Stock und genießt eine Ecklage. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für optimale Lichtverhältnisse und eine optimale Aussicht in den Hauptwohnbereichen. Das große Wohn-/Esszimmer und alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Hauses, wodurch sie hell sind und direkten Zugang zur privaten, 37 m<sup>2</sup> großen Südterrasse mit herrlichem Meerblick bieten. Die Küche besticht durch ihr klares, modernes Design und ist mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite und dritte Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke und ein angrenzendes Gäste-Duschbad verfügen.

Kurz gesagt: Eine tolle Immobilie in begehrter Lage, die sich hervorragend als Familiendomizil in der Nähe der Internationalen Schule Costa Adeje oder als perfektes Ferienhaus eignet. Jetzt um 50.000 € reduziert! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, dieses moderne Projekt zu erwerben. Kontaktieren Sie noch heute das freundliche Büro von Clear Blue Skies im Fañabé Plaza für weitere Informationen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

