

## Apartmán se 3 ložnicemi v žádané lokalitě



**Odkaz:** 8637C

**Lokalita:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Apartment

**Postaveni:** **Sold**

**Cena:** €830,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m2):** 84 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 37 m<sup>2</sup>
- **Uroveň podlahy:** 2

- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift
- **Vyzdoba:** Fitted Wardrobes, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Sea
- **Další:** Many Special Features, One Level, Pre-Installed Air Conditioning

## Apartmán se 3 ložnicemi v žádané lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením nabízí tento prostorný byt před výstavbou se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami v El Madroñal, Costa Adeje, na trhu s nemovitostmi na Tenerife.

El Madroñal de Fañabé je mimořádně žádaná rovinatá oblast, jen kousek od dálnice TF1 od pláží, nákupních center, barů a restaurací ve Fañabé a Costa Adeje, které jsou všechny vzdáleny patnáct až dvacet minut chůze. Playa de las Americas a Los Cristianos jsou vzdáleny pět minut jízdy a letiště Tenerife South je asi dvacet minut jízdy autem. Kromě výše uvedených zařízení je v El Madroñal de Fañabé fantastický městský park a sportovní zařízení, tenisový klub, lázně a mnoho dalších vysoce kvalitních malých podniků a do pěti minut chůze najdete nákupní a kino X Sur s obchody, restauracemi, supermarketem a multikinem. Tato oblast má opravdu všechno!

Tento fantastický nový projekt s názvem „Atlantic Homes“ bude nabízen ve dvou fázích a slibuje, že půjde o atraktivní výstavbu apartmánů s 1, 2 a 3 ložnicemi, celkem 67 nemovitostí rozmístěných ve třech podlažích a soustředěných kolem krásného vyhřívaného bazénu a sluneční tropické zahrady. Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži a soukromý sklad. Stavba probíhá a má být dokončena v lednu 2025.

Tato nemovitost k prodeji se třemi ložnicemi se nachází ve druhém patře a má rohovou polohu, promyšleně nakonfigurovanou tak, aby co nejlépe využila světlo a výhled v hlavních obytných prostorech. Velký obývací pokoj/kuchyň/jídelna a všechny ložnice byly umístěny v přední části nemovitosti, což zajišťuje, že jsou světlé a mají přímý přístup na soukromou 37m<sup>2</sup> jižně orientovanou terasu s krásným výhledem na moře. Kuchyně bude mít čistý, moderní design, bude vybavena spotřebiči Bosch nebo ekvivalentní kvality a kompaktními křemennými pracovními deskami a nemovitost bude mít také samostatnou technickou místnost. V hlavní ložnici budou vestavěné skříně a en-suite sprchový kout s dešťovou sprchou, zatímco druhá a třetí ložnice budou mít také vestavěné skříně se sprchou pro hosty.

Stručně řečeno, skvělá nemovitost v žádané lokalitě, která by byla skvělým rodinným domem v blízkosti mezinárodní školy Costa Adeje nebo perfektním prázdninovým domem. Nyní snížena o 50 000 €! Nenechte si ujít tuto příležitost k nákupu tohoto moderního projektu. Pro další informace se ještě dnes obraťte na kancelář Fañabé Plaza přátelskou Clear Blue Skies.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

