

## Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in sehr attraktivem Komplex



**Referenz:** 8635C  
**Gegend:** Playa Paraiso  
**Komplex:** Adeje Paradise  
**Typ:** Wohnung (Maisonette)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €445,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 2  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 79 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 32 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2006  
**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in sehr attraktivem Komplex

Clear Blue Skies freut sich, dieses atemberaubende Maisonette-Penthouse mit zwei Schlafzimmern im begehrten Komplex Adeje Paradise in Playa Paraiso an der südwestlichen Ecke Teneriffas, einem Ort mit einem der besten Klimas auf ganz Teneriffa, zum Verkauf anbieten zu können.

Playa Paraiso, das Teil der prestigeträchtigen Region Costa Adeje ist, ist ein hübscher, in sich geschlossener Ferienort an der Südwestküste Teneriffas. Er hat die perfekte Lage, um das beste Klima der Insel zu genießen. Playa Paraiso, was übersetzt Paradiesstrand bedeutet, ist vielleicht ruhiger als die etablierten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Americas, aber in den letzten Jahren wurde viel investiert, beispielsweise in einen verbesserten Küstenweg und die Eröffnung von zwei 5-Sterne-Hotels in der Nähe. Es gibt viele Geschäfte, Bars und Restaurants vor Ort sowie einen kleinen Strand und ein brandneues Restaurant- und Einkaufszentrum, das Rosa Centre.

Adeje Paradise ist ein sehr attraktiver, gut gepflegter und sicherer Komplex, der nur hundert Meter vom Meer entfernt liegt. Er ist mit tropischen Gärten geschmückt und verfügt über drei Gemeinschaftspools, von denen einer in den Wintermonaten beheizt ist, sowie eine schöne Poolbar mit großen Terrassenflächen.

Diese wunderbare Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie die Küche mit integrierten Geräten, die offen zum komfortablen Wohn- und Essbereich ist, der viel natürliches Licht genießt und über Terrassentüren verfügt, die auf die untere Terrasse führen, von der aus man einen schönen Ausblick auf die attraktiven Gemeinschaftsbereiche hat. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Familienbadezimmer. Auf der oberen Ebene befindet sich die geräumige Master-Suite mit eigenem Duschaum, der in einem unverwechselbaren marokkanischen Design gefliest ist, sowie eine schöne private Terrasse mit Blick auf die Stadt Playa Paraiso selbst.

Dieses attraktive Anwesen wird voll möbliert zum Verkauf angeboten, d. h. es wird bezugsfertig verkauft und wartet nur darauf, bewohnt zu werden. Es ist bereits komplett mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen bequemen, ausgewiesenen Parkplatz innerhalb des Komplexes. Wir empfehlen dringend, einen Besichtigungstermin für diese Wohnung zu vereinbaren, da Immobilien in diesem Komplex immer sehr gefragt sind und dieses gut präsentierte Anwesen sicherlich Interesse wecken wird. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

