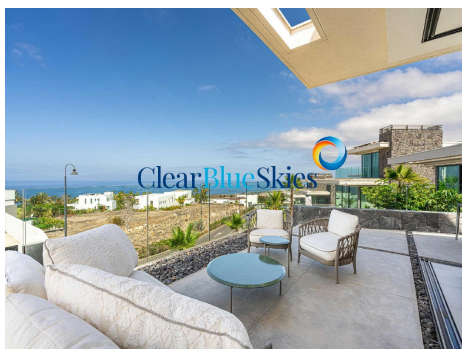


## Prachtige villa met drie slaapkamers op exclusieve locatie



**Referentie:** 8629C

**Plaats:** Abama Golf

**Complex:** Las Atalayas

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €1,979,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 267 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 312 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2023

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Recent gebouwd, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, Tuin, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning

# Prachtige villa met drie slaapkamers op exclusieve locatie

Clear Blue Skies presenteert met trots deze onberispelijke villa met drie slaapkamers in het Las Atalayas-complex, een luxe villacomplex dat deel uitmaakt van het grotere en zeer exclusieve Abama Golf Resort.

Guia de Isora ligt aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife en is de thuisbasis van de exclusieve vakantie- en woonbestemming Abama Golf Resort. Dit afgelegen paradijs van 400 hectare is een wereld verwijderd van de drukte van de drukke toeristische gebieden van Tenerife en biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het resort is een architectonisch meesterwerk, met een combinatie van prachtige elementen die allemaal in perfecte harmonie werken. Het imposante 5\* Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn 12 restaurants (twee met Michelin-sterren), bars en een weelderige spa. Hieraan grenzend is er een afgelegen zandstrand met bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de 18 holes golfbaan van wereldklasse van het resort met Abama's verschillende woonpanden idyllisch genesteld tussen de fairways. Het kustdorp Playa San Juan met traditionele restaurants en een prachtige boulevard ligt op korte afstand. Net als de onlangs verlengde TF1-snelweg, waardoor de reistijd vanaf de luchthaven Tenerife Zuid is teruggebracht tot minder dan 30 minuten.

Las Atalayas is een onlangs voltooide ontwikkeling van 10 ongelooflijke luxe villa's, gelegen in de ongeëvenaarde omgeving van het Abama Golf Resort. Deze aantrekkelijke ontwikkeling is ontworpen volgens de meest veeleisende standaard, gebouwd en afgewerkt met de hoogste kwaliteit materialen.

Deze prachtige villa met drie slaapkamers en drie badkamers bevindt zich op een geweldige locatie en heeft een open woonconcept; de royale leefruimte omvat een strakke, moderne witte keuken met kookeiland, gastentoilet, eethoek en woonkamer met kenmerkende droge stenen muur en moderne open haard, allemaal badend in natuurlijk licht van de twee wanden van glazen deuren van vloer tot plafond. Deze fantastische ruimte loopt naadloos over in de buitenlucht, met een heerlijk chill-outterras en eethoek met geweldig uitzicht op de oceaan en aan de zijkant een natuurlijk aangelegde tuin en het allerbelangrijkste privézweembad en zonneterras.

Er is een en-suite tweepersoonsslaapkamer op de benedenverdieping die uitkomt op het terras bij het zwembad, evenals een andere tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een eigen terras op de bovenverdieping en natuurlijk de fantastische master suite met een eigen groot terras dat geniet van een prachtig open uitzicht over het resort en de oceaan; een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de prachtige zonsondergangen van Tenerife. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en de villa heeft overal airconditioning en een grote privégarage voor twee voertuigen.

Dit is ongetwijfeld een object met de allerhoogste stijl en kwaliteit dat u gezien moet hebben. Het bevindt zich op een schitterende locatie en is daarmee de perfecte keuze voor de meest veeleisende cliënten. Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

