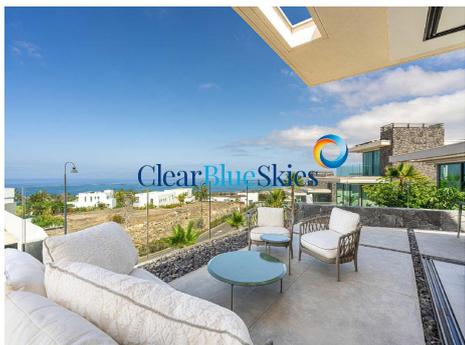


Splendida villa con tre camere da letto in posizione esclusiva



Riferimento: 8629C

Località: Abama Golf

Complesso: Las Atalayas

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,979,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 267 m²
- **Interno (m2):** 312 m²
- **Anno di costruzione:** 2023

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Fabbricato nuovo, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendida villa con tre camere da letto in posizione esclusiva

Clear Blue Skies è onorata di presentare questa impeccabile villa con tre camere da letto all'interno del complesso Las Atalayas, un complesso di ville di lusso che fa parte del più grande e incredibilmente esclusivo Abama Golf Resort.

Situata sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, Guia de Isora ospita l'esclusiva destinazione residenziale e per le vacanze, Abama Golf Resort. Questo paradiso appartato di 400 acri è un mondo lontano dal trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, offrendo uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano tutti in perfetta armonia. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera che domina l'oceano, con i suoi 12 ristoranti (due con stelle Michelin), bar e una sontuosa spa. Adiacente a questo, c'è una spiaggia sabbiosa appartata con bar ristorante. Il resto del resort è dedicato al campo da golf di livello mondiale a 18 buche del resort con le varie proprietà residenziali di Abama incastonate idilliaca tra i fairway. Il villaggio costiero di Playa San Juan con ristoranti tradizionali e un grazioso lungomare è a breve distanza, così come l'autostrada TF1 recentemente ampliata, che riduce il tempo di percorrenza dall'aeroporto di Tenerife Sud a meno di 30 minuti.

Las Atalayas è un complesso residenziale di 10 incredibili ville di lusso appena completato, situato nell'incomparabile cornice del resort Abama Golf. Questo attraente complesso residenziale è stato progettato secondo gli standard più esigenti, costruito e rifinito con materiali di altissima qualità.

Questa magnifica villa con tre camere da letto e tre bagni si trova in un'ottima posizione e presenta un concetto di soggiorno open space; l'ampio spazio abitativo comprende un'elegante cucina moderna bianca con isola centrale, bagno per gli ospiti, zona pranzo e soggiorno con caratteristico muro in pietra a secco e camino moderno, il tutto immerso nella luce naturale proveniente dalle due pareti di porte in vetro dal pavimento al soffitto. Questo fantastico spazio scorre senza soluzione di continuità verso l'esterno, che comprende una deliziosa terrazza relax e zona pranzo con splendida vista sull'oceano e lateralmente, un giardino con prato naturale e l'importantissima piscina privata e area prendisole.

C'è una camera matrimoniale con bagno interno al piano inferiore che conduce alla terrazza della piscina, così come un'ulteriore camera matrimoniale con bagno interno e terrazza privata al piano superiore e, naturalmente, la favolosa suite padronale con la sua grande terrazza che gode di una splendida vista aperta sul resort e sull'oceano; un posto perfetto per rilassarsi e godersi gli splendidi tramonti di Tenerife. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e la villa è dotata di aria condizionata in tutta la casa e di un ampio garage privato per due veicoli.

Questa è senza dubbio una proprietà da non perdere, caratterizzata dal massimo stile e qualità, situata in una posizione invidiabile, il che la rende la scelta perfetta anche per i clienti più esigenti. Per ulteriori informazioni, vi preghiamo di contattare il nostro ufficio di Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

