

ClearBlueSkies

Superbe villa de trois chambres dans un emplacement exclusif



Référence: 8629C

Localité: Abama Golf

Complexe: Las Atalayas

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,979,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 267 M²
- **Interne (m2):** 312 M²
- **Année:** 2023

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, État Immaculé, Meubler Luxueux, Construit Récemment, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Superbe villa de trois chambres dans un emplacement exclusif

Clear Blue Skies a l'honneur de présenter cette impeccable villa de trois chambres au sein du développement Las Atalayas, un développement de villas de luxe qui fait partie du plus grand et incroyablement exclusif Abama Golf Resort.

Situé sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite la destination de vacances et résidentielle exclusive, Abama Golf Resort. Ce paradis isolé de 400 acres est à mille lieues de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie de pur luxe et de tranquillité dans un cadre vraiment magique. Le complexe est un chef-d'œuvre architectural, avec une combinaison d'éléments exquis fonctionnant tous en parfaite harmonie. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan, avec ses 12 restaurants (deux avec étoiles Michelin), ses bars et un somptueux spa. À côté de cela, il y a une plage de sable isolée avec un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié au parcours de golf 18 trous de classe mondiale du complexe avec les différentes propriétés résidentielles d'Abama nichées idyllicquement parmi les fairways. Le village côtier de Playa San Juan avec ses restaurants traditionnels et sa belle promenade en bord de mer est à une courte distance. tout comme l'autoroute TF1 récemment prolongée, réduisant le temps de trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud à moins de 30 minutes.

Las Atalayas est un nouveau complexe de 10 villas de luxe incroyables, situé dans le cadre incomparable du complexe de golf d'Abama. Ce complexe attrayant a été conçu selon les normes les plus exigeantes, construit et fini avec des matériaux de la plus haute qualité.

Cette magnifique villa de trois chambres et trois salles de bains est idéalement située et dispose d'un concept de vie ouvert ; l'espace de vie généreux comprend une cuisine moderne et élégante avec îlot central, des toilettes invités, un coin repas et un salon avec un mur en pierre sèche et une cheminée moderne, le tout baigné de lumière naturelle provenant des deux murs de portes vitrées du sol au plafond. Cet espace fantastique s'ouvre de manière transparente sur l'extérieur, qui comprend une belle terrasse de détente et un coin repas avec une vue magnifique sur l'océan et latéralement, un jardin naturellement gazonné et la très importante piscine privée et un solarium.

Il y a une chambre double avec salle de bains à l'étage inférieur qui mène à la terrasse de la piscine ainsi qu'une autre chambre double avec salle de bains et terrasse privée à l'étage et bien sûr la fabuleuse suite parentale avec sa propre grande terrasse qui bénéficie d'une vue dégagée imprenable sur le complexe et sur l'océan ; un endroit parfait pour se détendre et profiter des magnifiques couchers de soleil de Tenerife. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés et la villa dispose de la climatisation dans tout l'établissement et d'un grand garage privé pour deux véhicules.

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété incontournable du plus grand style et de la plus haute qualité située dans l'emplacement le plus enviable, ce qui en fait le choix parfait pour les clients les plus exigeants, alors veuillez contacter notre bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

