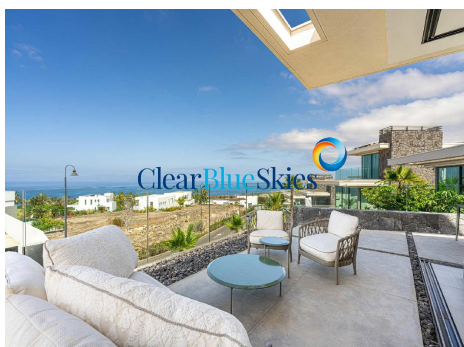


## Impresionante villa de tres dormitorios en una ubicación exclusiva



**Referencia:** 8629C

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Las Atalayas

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,979,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 267 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 312 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2023

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Recién Construido, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón, Jardín, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Impresionante villa de tres dormitorios en una ubicación exclusiva

Clear Blue Skies tiene el honor de presentar esta impecable villa de tres dormitorios dentro del desarrollo Las Atalayas, un desarrollo de lujo de villas que forma parte del Abama Golf Resort más grande e increíblemente exclusivo.

Español Ubicado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el exclusivo destino vacacional y residencial Abama Golf Resort. Este paraíso apartado de 400 acres está a un mundo de distancia del bullicio de las concurridas zonas turísticas de Tenerife, y ofrece un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El complejo es una obra maestra arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que funcionan todos en perfecta armonía. El imponente hotel de 5 estrellas Ritz Carlton Abama se alza majestuoso sobre el acantilado con vistas al océano, con sus 12 restaurantes (dos de ellos con estrellas Michelin), bares y un suntuoso spa. Junto a este, hay una playa de arena aislada con bar restaurante. El resto del complejo está dedicado al campo de golf de 18 hoyos de clase mundial del complejo, con las diversas propiedades residenciales de Abama enclavadas idílicamente entre los fairways. El pueblo costero de Playa San Juan, con restaurantes tradicionales y un hermoso paseo marítimo, se encuentra a poca distancia. Como es el caso de la recientemente ampliada autopista TF1, que reduce el tiempo de viaje desde el aeropuerto de Tenerife Sur a menos de 30 minutos.

Las Atalayas es un nuevo desarrollo de 10 increíbles villas de lujo, ubicado en el incomparable entorno del complejo Abama Golf. Este atractivo desarrollo ha sido diseñado según los estándares más exigentes, construido y terminado con materiales de la más alta calidad.

Esta magnífica villa de tres dormitorios y tres baños se encuentra en una excelente ubicación y cuenta con un concepto de vida de planta abierta; el generoso espacio habitable incorpora una elegante cocina moderna blanca con isla central, baño de invitados, comedor y sala de estar con pared de piedra seca y chimenea moderna, todo bañado por la luz natural que entra por las dos paredes de puertas de vidrio de piso a techo. Este fantástico espacio fluye a la perfección hacia el exterior, que incorpora una hermosa terraza chill out y un comedor con excelentes vistas al mar y, lateralmente, un jardín con césped natural y la importante piscina privada y área para tomar el sol.

Hay un dormitorio doble con baño en suite en la planta baja que conduce a la terraza de la piscina, así como otro dormitorio doble con baño en suite y terraza privada en la planta superior y, por supuesto, la fabulosa suite principal con su propia terraza grande que disfruta de una impresionante vista abierta sobre el complejo y el océano; un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las hermosas puestas de sol de Tenerife. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y la villa tiene aire acondicionado en todas partes y un gran garaje privado para dos vehículos.

Esta es sin duda una propiedad que debe visitarse por su gran estilo y calidad, ubicada en la ubicación más envidiable, lo que la convierte en la opción perfecta para los clientes más exigentes, así que comuníquese con nuestra oficina de Fañabé Plaza para obtener más información.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

