

# ClearBlueSkies

## Proprietà super lussuosa con due camere da letto in posizione superba



**Riferimento:** 8628C

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Ritirato

**Prezzo:** €649,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 103 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 31 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

# Proprietà super lussuosa con due camere da letto in posizione superba

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare questo favoloso appartamento al primo piano con due camere da letto nell'apprezzato Abama Golf Resort sulla costa sud-occidentale di Tenerife, la zona che è considerata quella con il miglior clima dell'intera isola di Tenerife. Grazie all'estensione dell'autostrada TF1, Abama Golf Resort dista solo trenta minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e quindici minuti da Costa Adeje e dalle principali località turistiche della costa meridionale di Playa de Las Americas e Los Cristianos.

L'Abama Golf Resort è un paradiso appartato di 400 acri, un mondo lontano dal trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, che offre uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro concettuale e architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano tutti in perfetta armonia per creare una destinazione davvero idilliaca. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera che domina l'oceano, offrendo 12 ristoranti e bar (due ristoranti con stelle Michelin), una sontuosa spa e molte altre caratteristiche speciali. Adiacente a questo, c'è una bellissima spiaggia sabbiosa appartata con bar/ristorante. Il resto di questo vasto resort è dedicato al campo da golf a 18 buche di livello mondiale, con una serie di proprietà residenziali selezionate incastonate idilliamente tra i fairway e un fantastico tennis club.

Questo è un bellissimo appartamento super lussuoso con due camere da letto e due bagni, che ha tutti i comfort di casa e anche tutti i vantaggi di un hotel a 5 stelle. Situato in uno splendido complesso con i suoi giardini maturi, piscine, palestra e club house e con accesso ai ristoranti e ai servizi dell'Abama Ritz Carlton, questo è davvero il posto migliore per godersi il sole tutto l'anno e strutture fantastiche.

Questa spaziosa proprietà (103 m<sup>2</sup>) con aria condizionata è dotata di una cucina elegante, moderna e completamente attrezzata con posti a sedere in stile bar per la colazione, un'ampia zona giorno con una sostanziosa zona pranzo e due camere matrimoniali, entrambe con opulenti bagni privati e armadi a muro. Dalla zona giorno e da una delle camere è possibile accedere all'ampia terrazza di 31 m<sup>2</sup> che vanta splendide viste sul golf e sul mare.

Questo appartamento incredibilmente elegante è presentato in modo impeccabile e viene venduto con i suoi attraenti arredi in evidenza. Esternamente, il prezzo include un posto auto designato e un comodo ripostiglio e deve essere visto per apprezzare la qualità dell'alloggio e dei dintorni offerti. Il prezzo è ora scontato di 50.000 €, quindi non esitate a contattare Clear Blue Skies Group presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

