

Magnifique appartement de deux chambres au rez-de-chaussée avec jardin



Référence: 8620C

Localité: Palm Mar

Complexe: Las Olas

Type: Appartement

Statut: **Vendu**

Prix: €499,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 86 M²
- **Terrasse (m2):** 200 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Jardin
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Magnifique appartement de deux chambres au rez-de-chaussée avec jardin

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce spacieux appartement de jardin de deux chambres magnifiquement aménagé dans le complexe récemment construit Las Olas, situé dans l'emplacement côtier attrayant de Palm-Mar au sud de Tenerife.

Palm-Mar est une fabuleuse petite station balnéaire, située à seulement un kilomètre environ de Los Cristianos, mais séparée par la Montaña Guaza, elle n'a donc pas l'agitation des grandes stations balnéaires de la côte sud, mais jouit plutôt d'une atmosphère plus paisible et sophistiquée. Cela est en partie dû à l'absence d'hôtels et Palm Mar dispose de nombreuses commodités, notamment des magasins, des restaurants, des bars, une banque, une pharmacie et bien plus encore, au service des propriétaires de villas et d'appartements à Palm-Mar. En plus de cela, il y a une vaste réserve naturelle, idéale pour les promeneurs de chiens ou les randonneurs et l'élégant bar Bahia Beach sur le front de mer est parfait pour le déjeuner ou un cocktail au coucher du soleil. Palm-Mar se trouve à seulement 15-20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud dans un sens et également à quelques minutes en voiture des villes animées de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje dans l'autre sens.

Las Olas (Les Vagues) est un complexe moderne et bien entretenu situé à l'entrée de Palm Mar et son design incurvé unique signifie qu'il fait honneur à son nom. Il dispose d'une superbe piscine centrale avec l'une des plus grandes piscines du sud de Tenerife ainsi que des zones de bronzage, de nombreux jardins et une piscine séparée pour les enfants. Il dispose également de l'installation supplémentaire inhabituelle de deux courts de padel.

Située au rez-de-chaussée avec une position d'angle enviable, cette belle propriété spacieuse (86 m²) a été construite selon les normes les plus élevées et bénéficie d'un immense jardin et d'une terrasse. Elle comprend deux grandes chambres doubles, toutes deux dotées de portes-fenêtres donnant sur le jardin et de placards intégrés avec de jolies portes en verre dépoli. La chambre principale est dotée d'une salle de douche attenante, d'une salle de douche pour invités et d'un grand salon/salle à manger tandis que la cuisine américaine ouverte moderne est entièrement aménagée et équipée et a été construite avec des matériaux de qualité supérieure. À l'extérieur, le vaste jardin de 200 m² est équipé de gazon artificiel pour un entretien facile et est parfait pour profiter du climat de Tenerife toute l'année et la terrasse couverte est l'endroit idéal pour dîner.

Cette propriété est livrée avec un espace de garage désigné avec un grand débarras situé dans le parking souterrain. Cette propriété de grande taille est vendue partiellement meublée et offre une excellente opportunité d'investir dans ce quartier de plus en plus populaire. Pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

