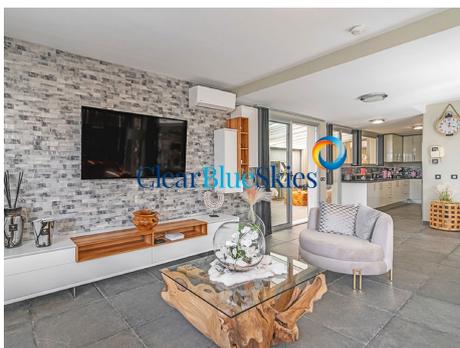


Außergewöhnliche Villa mit privatem Pool in ruhiger Lage



Referenz: 8614C
Gegend: Chayofa
Komplex: Jardines Colgantes
Typ: Haus (Villa)
Status: zurückgezogen
Preis: €819,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 280 m²
- **Intern (m2):** 190 m²
- **Terrasse (m2):** 90 m²
- **Erdgeschoss:** 2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garage, Parkplatz / Parkbucht, privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Kamin, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** automatisches Eingangstor, Grill, viele Besonderheiten

Außergewöhnliche Villa mit privatem Pool in ruhiger Lage

Clear Blue Skies freut sich, diese außergewöhnliche Villa mit privatem Pool in Jardines Colgantes präsentieren zu können. Sie befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Wohngebiet Chayofa, etwa fünf Autominuten landeinwärts von Los Cristianos.

Chayofa ist ein etabliertes und vorwiegend Wohngebiet am Hang oberhalb von Los Cristianos in der Gemeinde Arona, nahe der spanischen Stadt La Camella. Chayofa bietet zahlreiche Attraktionen, darunter den berühmten Jungle Park, eine ausgezeichnete Tennisakademie, eine Auswahl an hoch bewerteten Restaurants und mehrere Minimärkte in unmittelbarer Nähe. Der Ferienort, die Strände und der Hafen von Los Cristianos sowie die anderen Ferienorte an der Südküste, Playa de las Americas und Costa Adeje, sind von Chayofa aus bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und bieten alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Chayofa liegt etwa zwei Kilometer von der Autobahn TF1 entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten entfernt ist. Die wichtigste englischsprachige Schule der Südküste befindet sich im nahegelegenen Cabo Blanco.

Jardines Colgantes ist eine kleine Anlage mit freistehenden Villen am Rande der Stadt, was Ruhe und Frieden garantiert. Von hier aus genießen die Häuser einen herrlichen Blick auf die Küste und das Meer in der Ferne.

Dieses großzügige Anwesen (190 m² Wohnfläche) liegt auf einem 280 m² großen Grundstück und bietet viel Platz im Freien, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Im Eingangsbereich finden Sie ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete L-förmige Küche mit Zugang zur Doppelgarage. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, zwei davon mit eigenem Balkon und herrlichem Blick auf die Südküste und den Atlantik.

Die Villa bietet eine attraktive und großzügige Poolterrasse mit privatem Pool und schöner Pergola – der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen. Die große Dachterrasse mit einem fantastischen Whirlpool bietet einen atemberaubenden Ausblick. Neben der Garage gibt es auf der privaten Einfahrt sichere Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Dies ist eine hervorragende, kürzlich renovierte Immobilie, die großes Interesse wecken wird. Sie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus für eine große Familie und bietet bei Bedarf zusätzliches Vermietungspotenzial. Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert. Kontaktieren Sie daher bitte unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

