

## Schönes Apartment mit einem Schlafzimmer in beliebter Ferienanlage



**Referenz:** 8610  
**Gegend:** Los Cristianos  
**Komplex:** Victoria Court II  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €280,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 47 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 8 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage

# Schönes Apartment mit einem Schlafzimmer in beliebter Ferienanlage

Mit Freude bietet Clear Blue Skies dieses sehr komfortable Ein-Zimmer-Apartment im beliebten Ferienkomplex Victoria Court II zum Verkauf an, der sich in einem zentralen Teil von Los Cristianos im Süden Teneriffas befindet.

Los Cristianos ist einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Los Cristianos ist aus einem kleinen Fischerdorf hervorgegangen und bietet heute zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants. Außerdem hat es einen der schönsten Strände in diesem Teil Teneriffas, Playa de las Vistas. Es ist auch der Haupthafen für die Fähren, die Passagiere zu den Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma bringen. Außerdem gibt es eine wunderschöne Promenade, die sich durch Playa del Las Americas und dann durch Costa Adeje nach La Caleta erstreckt. In der Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des Südens Teneriffas, darunter den berühmten Siam Park, der zum besten Wasserpark der Welt gewählt wurde.

Dieses schöne Anwesen befindet sich im sehr angesehenen Ferienkomplex Victoria Court II, der über einen schönen beheizten Swimmingpool, ein Kinderbecken und Sonnenterrassen verfügt. Aufgrund seiner großartigen Lage gibt es zahlreiche Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Dieses Apartment befindet sich im zweiten Stock des Komplexes und bietet eine ideale Lage mit Blick auf den Gemeinschaftspoolbereich. Innen ist das Apartment gemütlich und gut ausgestattet und bietet alles, was Sie in einem Ferienapartment brauchen. Es verfügt über ein Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken, ein Familienbadezimmer mit ebenerdiger Dusche, eine voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil und ein helles und gut proportioniertes Wohnzimmer mit einem Schlafsofa. Der Wohnbereich führt durch Terrassentüren auf die offene, 8 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einziehbaren Sonnenblenden und einem sehr schönen Blick auf die Berge und über den Swimmingpool.

Diese Wohnung, die voll möbliert verkauft wird, wäre ein perfektes Ferienhaus für den Eigengebrauch und da sie sich in einem völlig legalen und lizenzierten Ferienkomplex befindet, kann sie auch eine ausgezeichnete Mietrendite erzielen oder sogar eine Kombination aus beidem sein. Es gibt eine Verwaltungsgesellschaft vor Ort, die sich um alle Buchungen, Gästeankünfte, Reinigung usw. kümmert, was bedeutet, dass dies dem Eigentümer die Möglichkeit eines ausgezeichneten, stressfreien Einkommens bietet. Immobilien dieser Art in lizenzierten Komplexen sind sehr gefragt. Wenn Sie diese großartige Gelegenheit nutzen möchten, wenden Sie sich bitte so bald wie möglich an das freundliche Büro von Clear Blue Skies in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin für eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

