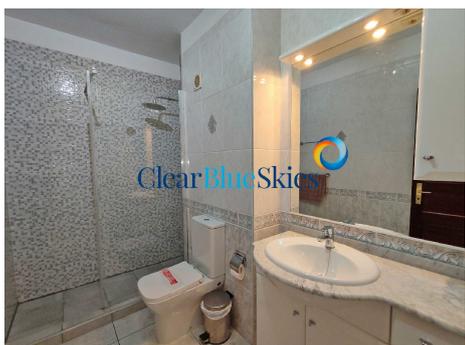


Schöne Wohnung im ersten Stock in einem begehrten Ferienkomplex



Referenz: 8609

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Victoria Court II

Typ: Wohnung

Status: **Verkauft**

Preis: €290,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 55 m²
- **Terrasse (m2):** 11 m²
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage

Schöne Wohnung im ersten Stock in einem begehrten Ferienkomplex

Clear Blue Skies freut sich, dieses sehr schöne Apartment mit einem Schlafzimmer im beliebten Komplex Victoria Court II anbieten zu können, der sich in großartiger Lage im Zentrum von Los Cristianos im Süden Teneriffas befindet.

Los Cristianos, einst ein verschlafener Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer blühenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle lokalen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor Ihrer Haustür und der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist nach wie vor eine aktive Hafenstadt mit regelmäßigen Fährverbindungen zu einigen der Nachbarinseln. Dies ist ein großartiger Ort für diejenigen, die nicht mit dem Auto fahren möchten, da alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür liegt und regelmäßige Busverbindungen in alle Teile der Insel bestehen.

Der Komplex Victoria Court II ist ein sehr beliebter Ferienort mit einem schönen beheizten Swimmingpool für ganzjährigen Spaß sowie einem separaten Kinderbecken und großzügigen Sonnenterrassen. Es handelt sich um einen voll lizenzierten Touristenkomplex mit einer Verwaltungsgesellschaft vor Ort, was bedeutet, dass diese Immobilie eine großartige Mietinvestition mit ganzjährigem Einkommenspotenzial darstellt, wenn sie nicht vom Eigentümer genutzt wird. Die Vermietungsgesellschaft vor Ort kümmert sich um alle Buchungen, Ankünfte, Reinigung usw., sodass Sie völlig problemlos Einnahmen erzielen.

Dieses Apartment befindet sich im ersten Stock des Komplexes und ist komfortabel und gut ausgestattet. Es bietet alles, was Sie in einem Ferienapartment brauchen. Es verfügt über eine Küche im amerikanischen Stil mit praktischer Frühstücksbar mit Hockersitzen und ein helles und luftiges Wohnzimmer mit zwei Sofas, eines davon ist ein Schlafsofa. Es gibt ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht sowie ein renoviertes Familienbadezimmer mit moderner ebenerdiger Dusche.

Draußen gibt es eine 11 m² große Terrasse mit bereits installierten Sonnenschutzrollos und Platz für einen Esstisch und Sonnenliegen. Von der Terrasse aus hat man einen sehr schönen Ausblick auf den schönen Poolbereich.

Diese Wohnung, die voll möbliert verkauft wird, wäre ein perfektes Ferienhaus für den Eigengebrauch und als Mietinvestition. Sie bietet dem neuen Eigentümer eine tolle Ferienwohnung und generiert Einkommen, wenn sie nicht persönlich genutzt wird. Dies ist eine großartige Gelegenheit, die wahrscheinlich auf großes Interesse stoßen wird. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies noch heute in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin für eine frühzeitige Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

