

Moderna villa di lusso con piscina



Riferimento: 8603

Località: Torviscas Alto

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,800,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Bagno per gli ospiti:** 1

• **Trama (m2):** 755 m²

• **Interno (m2):** 420 m²

• **Anno di costruzione:** 2022

- **Decor:** Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Giardino con piante, Piscina personale, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Camera da Bagno, Ufficio, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Entrata automatica

Moderna villa di lusso con piscina

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questa lussuosa villa indipendente di recente costruzione a Roque del Conde, una zona esclusiva di ville indipendenti di alta qualità a Torviscas Alto (Costa Adeje) nel sud di Tenerife.

Torviscas Alto si trova a meno di cinque minuti di auto nell'entroterra dall'incredibilmente popolare costa di San Eugenio Bajo - Playa Fañabé - Costa Adeje con le sue bellissime spiagge e fiorenti strutture turistiche. Ci sono supermercati, bar, ristoranti e centri commerciali a solo un paio di minuti di auto e il famoso Siam Park e il Siam Mall sono tutti nelle immediate vicinanze. Questa proprietà è posizionata sulla collina sopra Costa Adeje, offrendo fantastiche viste sull'Oceano Atlantico e rappresenta un ottimo posto in cui vivere o trascorrere le vacanze, in una zona tranquilla ma vicina a tutti i servizi.

Circondata da proprietà di fascia alta simili, questa villa indipendente è situata su un grande appezzamento di terreno di oltre 750 m² e ha un interno spazioso di 420 m² con superficie abitabile distribuita su 3 piani. Tutti i piani sono collegati da un comodo ascensore privato, a partire dal piano seminterrato dove c'è un garage molto grande per almeno quattro veicoli, una lavanderia e una sala macchine. Il piano terra gode di un moderno concetto di open space e lo spazio è predisposto per la futura installazione della cucina, con il design finale lasciato completamente alla discrezione dei nuovi proprietari. Il resto dello spazio offre la tela bianca perfetta per creare una zona soggiorno e pranzo elegante e confortevole. Sempre a questo livello c'è un'ulteriore stanza, perfetta per essere utilizzata come ufficio, sala TV o camera da letto occasionale, se necessario, così come un bagno per gli ospiti. Le porte scorrevoli dal pavimento al soffitto collegano senza soluzione di continuità gli spazi interni ed esterni incorporando spaziose terrazze coperte e scoperte e, naturalmente, la splendida piscina privata in stile infinito. Da questo incantevole spazio si possono apprezzare appieno le splendide viste panoramiche sul mare, offerte dalla posizione elevata, rendendolo il luogo perfetto per godersi l'incredibile clima di Tenerife tutto l'anno.

Il piano superiore è raggiungibile, ovviamente, tramite il comodo ascensore, ma anche tramite una caratteristica scala sospesa in legno, e offre tre camere da letto matrimoniali con bagno interno, tutte dotate di eleganti accessori, tra cui moderne docce walk-in e innovativa funzione di cromoterapia. Ogni camera da letto gode inoltre di accesso alla terrazza rifinita con un'elegante balaustra in vetro e, ancora una volta, gode della stessa meravigliosa vista panoramica.

La proprietà è dotata di pre-installazione sia per l'aria condizionata che per il riscaldamento della piscina, nonché di pavimenti effetto legno al piano superiore e illuminazione integrata in tutto l'immobile. Questa elegante villa è pronta per essere acquistata e per il nuovo proprietario che aggiungerà i tocchi di design finali in base al suo gusto personale, trasformandola in una splendida casa di famiglia o in una lussuosa residenza per le vacanze. Contatta Clear Blue Skies presso il nostro ufficio nelle vicinanze in Fañabé Plaza per ottenere maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

