

Villa de luxe moderne avec piscine



Référence: 8603

Localité: Torviscas Alto

Type: Maison (Villa)

Statut: Retiré

Prix: €1,800,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Lits:** 3

• **Bains:** 3

• **Toilette:** 1

• **Parcelle (m2):** 755 M²

• **Interne (m2):** 420 M²

• **Année:** 2022

- **Décor:** Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin Prêt a Planter, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Bureau, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Entrée Automatique

Villa de luxe moderne avec piscine

Clear Blue Skies est ravi de présenter à la vente cette villa individuelle de luxe de construction récente à Roque del Conde, une zone exclusive de villas individuelles de haute qualité à Torviscas Alto (Costa Adeje) dans le sud de Tenerife.

Torviscas Alto se trouve à moins de cinq minutes en voiture, à l'intérieur des terres, du littoral très prisé de San Eugenio Bajo - Playa Fañabé - Costa Adeje, avec ses magnifiques plages et ses complexes hôteliers dynamiques. Supermarchés, bars, restaurants et centres commerciaux sont accessibles en quelques minutes seulement, et les célèbres Siam Park et Siam Mall sont tous deux à proximité. Cette propriété, située à flanc de colline surplombant Costa Adeje, offre une vue imprenable sur l'océan Atlantique. C'est un lieu de vie idéal, que ce soit pour des vacances ou pour un séjour tranquille, tout en étant proche de toutes les commodités.

Entourée de propriétés tout aussi haut de gamme, cette villa individuelle est implantée sur un vaste terrain de plus de 750 m² et offre un intérieur spacieux de 420 m² avec une surface habitable répartie sur trois niveaux. Tous les étages sont reliés par un ascenseur privé pratique, à commencer par le sous-sol où se trouvent un très grand garage pouvant accueillir au moins quatre véhicules, une buanderie et un local technique. Le rez-de-chaussée bénéficie d'un espace ouvert moderne et est prêt à accueillir la future cuisine, dont l'aménagement final sera entièrement laissé à la discrétion des nouveaux propriétaires. Le reste de l'espace offre un espace vierge idéal pour créer un salon et une salle à manger élégants et confortables. Ce niveau comprend également une autre pièce, idéale pour un bureau, un salon TV ou une chambre d'appoint selon les besoins, ainsi que des toilettes invités. Des portes coulissantes du sol au plafond relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, avec de spacieuses terrasses couvertes et découvertes et, bien sûr, une superbe piscine privée à débordement. Depuis ce bel espace, les superbes vues panoramiques sur la mer peuvent être pleinement appréciées, offertes par la situation élevée, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter de l'incroyable climat de Tenerife toute l'année.

L'étage supérieur est accessible par un ascenseur pratique, mais aussi par un escalier flottant en bois. Il comprend trois chambres doubles avec salle de bains privative, toutes dotées d'équipements élégants, dont une douche à l'italienne moderne et un système innovant de chromothérapie. Chaque chambre bénéficie également d'un accès à une terrasse ornée d'une élégante balustrade en verre, offrant ainsi la même magnifique vue panoramique.

La propriété est équipée de la climatisation et du chauffage de piscine pré-installés, ainsi que d'un parquet effet bois à l'étage et d'un éclairage intégré dans toutes les pièces. Cette élégante villa est prête à être achetée et permet au nouveau propriétaire d'y apporter la touche finale à son goût, créant ainsi une magnifique maison familiale ou une luxueuse résidence secondaire. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañabé Plaza pour obtenir plus d'informations et convenir d'un rendez-vous de visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

