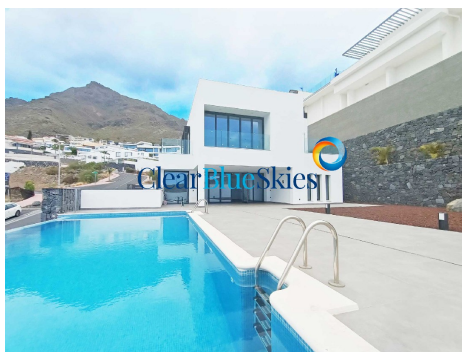


Moderne Luxusvilla mit Swimmingpool



Referenz: 8603
Gegend: Torviscas Alto
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,800,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 755 m²
- **Intern (m2):** 420 m²
- **Baujahr:** 2022

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** bepflanzbarer Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** automatisches Eingangstor

Moderne Luxusvilla mit Swimmingpool

Clear Blue Skies freut sich, diese neu erbaute Luxus-Einfamilienvilla in Roque del Conde zum Verkauf anbieten zu können, einer exklusiven Gegend mit hochwertigen Einfamilienhäusern in Torviscas Alto (Costa Adeje) im Süden Teneriffas.

Torviscas Alto liegt weniger als fünf Autominuten landeinwärts von der unglaublich beliebten Küste San Eugenio Bajo - Playa Fañabé - Costa Adeje mit ihren wunderschönen Stränden und florierenden Resorteinrichtungen. Supermärkte, Bars, Restaurants und Einkaufszentren sind nur ein paar Autominuten entfernt und der berühmte Siam Park und die Siam Mall liegen alle in unmittelbarer Nähe. Dieses Anwesen liegt am Hang oberhalb von Costa Adeje und bietet einen fantastischen Blick auf den Atlantik. Es ist ein großartiger Ort zum Leben oder für den Urlaub in einer ruhigen Gegend und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Umgeben von ähnlich hochwertigen Immobilien liegt diese freistehende Villa auf einem großen Grundstück von über 750 m² und verfügt über einen geräumigen Innenbereich von 420 m² mit einer Wohnfläche auf 3 Etagen. Alle Etagen sind durch einen praktischen privaten Aufzug verbunden, beginnend im Untergeschoss, wo sich eine sehr große Garage für mindestens vier Fahrzeuge, eine Waschküche und ein Maschinenraum befinden. Das Erdgeschoss verfügt über ein modernes offenes Raumkonzept und ist für den zukünftigen Einbau einer Küche vorbereitet, wobei das endgültige Design vollständig dem Ermessen der neuen Eigentümer überlassen bleibt. Der Rest des Raums bietet die perfekte leere Leinwand, um einen stilvollen und komfortablen Wohn- und Essbereich zu schaffen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein weiterer Raum, der sich bei Bedarf perfekt als Büro, Fernsehzimmer oder gelegentliches Schlafzimmer sowie als Gäste-WC eignet. Vom Boden bis zur Decke reichende Schiebetüren verbinden nahtlos die Innen- und Außenbereiche und umfassen geräumige überdachte und nicht überdachte Terrassen und natürlich den atemberaubenden privaten Infinity-Swimmingpool. Von diesem schönen Platz aus lässt sich der atemberaubende Panoramablick auf das Meer aufgrund der erhöhten Lage voll und ganz genießen und so ist es der perfekte Ort, um das ganze Jahr über das unglaubliche Wetter auf Teneriffa zu genießen.

Die obere Etage ist natürlich mit dem praktischen Aufzug, aber auch über eine freitragende Holzterrasse zu erreichen. Dort gibt es drei Doppelzimmer mit eigenem Bad, alle mit stilvoller Ausstattung, darunter moderne begehbare Duschen und innovative Farbtherapie. Jedes Schlafzimmer hat außerdem Zugang zur Terrasse mit stilvoller Glasbalustrade und bietet ebenfalls denselben wunderbaren Panoramablick.

Das Anwesen verfügt über eine Vorinstallation für Klimaanlage und Schwimmbadheizung sowie Holzfußböden im Obergeschoss und integrierte Beleuchtung im gesamten Gebäude. Diese stilvolle Villa ist kaufbereit und der neue Eigentümer kann ihr den letzten Schliff nach seinem persönlichen Geschmack verleihen und sie zu einem atemberaubenden Familienhaus oder luxuriösen Feriendomizil machen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

