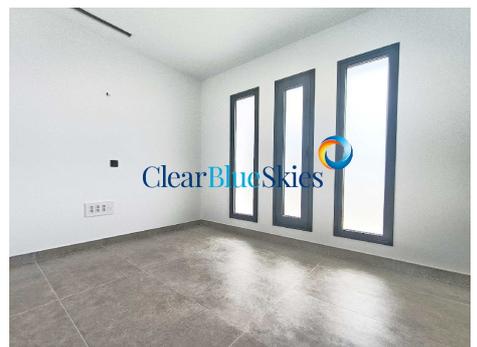


Moderne Luxusvilla mit Swimmingpool



Referenz: 8603
Gegend: Torviscas Alto
Typ: Haus (Villa)
Status: zurückgezogen
Preis: €1,800,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 755 m²
- **Intern (m2):** 420 m²
- **Baujahr:** 2022

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** bepflanzbarer Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** automatisches Eingangstor

Moderne Luxusvilla mit Swimmingpool

Clear Blue Skies freut sich, diese neu erbaute Luxus-Einfamilienvilla in Roque del Conde zum Verkauf anbieten zu können, einer exklusiven Gegend mit hochwertigen Einfamilienhäusern in Torviscas Alto (Costa Adeje) im Süden Teneriffas.

Torviscas Alto liegt weniger als fünf Autominuten landeinwärts von der beliebten Küste von San Eugenio Bajo – Playa Fañabé – Costa Adeje mit ihren wunderschönen Stränden und florierenden Resortanlagen. Supermärkte, Bars, Restaurants und Einkaufszentren sind nur wenige Autominuten entfernt, und der berühmte Siam Park und die Siam Mall befinden sich ganz in der Nähe. Dieses Anwesen liegt am Hang oberhalb von Costa Adeje und bietet einen fantastischen Blick auf den Atlantik. Es ist ein großartiger Ort zum Leben oder für den Urlaub in einer ruhigen Gegend und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Umgeben von ähnlich hochwertigen Immobilien liegt diese freistehende Villa auf einem weitläufigen Grundstück mit über 750 m² und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 420 m² mit einer Wohnfläche, die sich auf 3 Etagen verteilt. Alle Etagen sind durch einen praktischen Privataufzug verbunden, beginnend im Untergeschoss, wo sich eine sehr große Garage für mindestens vier Fahrzeuge, eine Waschküche und ein Maschinenraum befinden. Das Erdgeschoss besticht durch ein modernes, offenes Raumkonzept und ist für den zukünftigen Einbau einer Küche vorbereitet; die endgültige Gestaltung bleibt ganz dem Ermessen des neuen Eigentümers überlassen. Der restliche Raum bietet die perfekte leere Leinwand für die Gestaltung eines stilvollen und komfortablen Wohn- und Essbereichs. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein weiterer Raum, der sich je nach Bedarf perfekt als Büro, Fernsehzimmer oder gelegentliches Schlafzimmer nutzen lässt, sowie ein Gäste-WC. Raumhohe Schiebetüren verbinden nahtlos die Innen- und Außenbereiche und umfassen geräumige überdachte und nicht überdachte Terrassen und natürlich den atemberaubenden privaten Infinity-Pool. Von diesem schönen Platz aus lässt sich der atemberaubende Panoramablick auf das Meer, der durch die erhöhte Lage ermöglicht wird, in vollen Zügen genießen. Dies macht ihn zum perfekten Ort, um das ganze Jahr über das unglaubliche Wetter auf Teneriffa zu genießen.

Die obere Etage ist mit dem praktischen Aufzug oder einer freitragenden Holzterrasse erreichbar. Dort befinden sich drei Doppelzimmer mit eigenem Bad, alle mit stilvoller Ausstattung, modernen begehbaren Duschen und innovativer Farbtherapie. Jedes Schlafzimmer verfügt außerdem über einen Terrassenzugang mit stilvoller Glasbalustrade und bietet ebenfalls einen herrlichen Panoramablick.

Das Anwesen verfügt über eine Vorinstallation für Klimaanlage und Poolheizung sowie Holzoptikböden im Obergeschoss und integrierte Beleuchtung im gesamten Gebäude. Diese stilvolle Villa ist bezugsfertig und kann vom neuen Besitzer nach eigenem Geschmack gestaltet werden, um ein atemberaubendes Familienhaus oder eine luxuriöse Ferienresidenz zu schaffen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

