

## Bel appartement rénové dans un complexe de vacances populaire













Référence: 8600 Localité: Los Cristianos Complexe: Castle Harbour Type: Appartement

Type: Apparter Statut: Vendu Prix: €290,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

Lits: 1Bains: 1

Interne (m2): 50 M<sup>2</sup>
Terrasse (m2): 6 M<sup>2</sup>
Niveau du sol: 7

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- Décor: Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Logement stylé, Plancher
- Extérieur: Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- Chambres: Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon, Salle de Douche
- Vues: Piscine, Mer
- Supplémentaire: Un niveau

## Bel appartement rénové dans un complexe de vacances populaire

Le groupe Clear Blue Skies est heureux de proposer à la vente cet appartement d'une chambre magnifiquement présenté dans le complexe populaire de Castle Harbour à Los Cristianos, au sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un port de pêche tranquille, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales que vous pourriez souhaiter ; bars, restaurants, magasins, supermarchés et bien plus encore sont tous à votre porte et les belles plages ne sont qu'à quelques pas en contrebas. Los Cristianos est un port très fréquenté et constitue le point de départ idéal pour faire un saut d'île en île en ferry rapide vers l'une des petites îles Canaries voisines. Les liaisons de transport à partir d'ici ne pourraient pas être meilleures avec l'accès à l'autoroute à seulement deux minutes en voiture et le service de bus public fonctionnant dans toutes les directions depuis la gare routière à proximité, et l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture.

Le complexe de Castle Harbour est un lieu de villégiature bien établi et populaire et dispose d'une magnifique grande piscine chauffée avec des activités organisées, un maître-nageur et de vastes terrasses ensoleillées, entourées de plantes tropicales et de palmiers ondulants. Il y a également un bar de piscine, un restaurant, une réception, un court de tennis, un parking, un service de sécurité sur place et pour les propriétaires/investisseurs, le complexe dispose d'une licence de location touristique, ce qui signifie que les appartements peuvent être loués par le propriétaire aux vacanciers via le bureau pratique sur place. Il y a une abondance de bars, de restaurants et de magasins à deux pas et le complexe est à distance de marche de la plage la plus proche.

Cet élégant appartement clé en main est situé au septième étage du complexe, accessible par ascenseur. Entièrement rénové à un niveau élevé, la propriété offre un espace de vie moderne, lumineux et spacieux comprenant un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de douche et une grande chambre double avec lit king size et placards intégrés. La terrasse ensoleillée est accessible depuis le salon et offre une vue magnifique sur la mer et la piscine, et est idéale pour profiter du soleil toute l'année.

Cette superbe propriété sera vendue meublée et plaira sans aucun doute à un large éventail d'acheteurs potentiels. Elle constituerait une résidence idéale à l'année, une maison de vacances ou un investissement locatif (ou une combinaison des deux ; location à des touristes lorsqu'elle n'est pas utilisée par le propriétaire) dans l'une des stations balnéaires les plus connues de Tenerife, nous nous attendons donc à une forte demande. Veuillez nous contacter dans notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.











