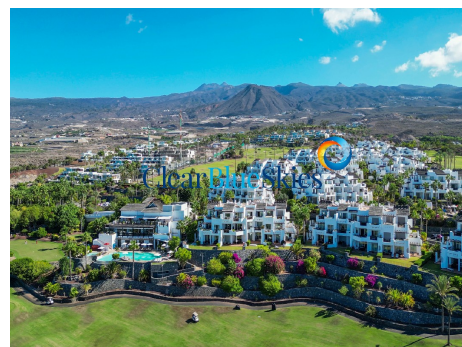


# ClearBlueSkies

## Uniek appartement met vijf slaapkamers in luxe Abama Resort



**Referentie:** 8596  
**Plaats:** Abama Golf  
**Complex:** Abama Las Terrazas  
**Type:** Appartement  
**Toestand:** Teruggetrokken  
**Prijs:** €2,300,000

**Slaapkamers:** 5  
**Badkamers:** 4  
**intern (m2):** 215 M<sup>2</sup>  
**Terras (m2):** 75 M<sup>2</sup>  
**Jaar:** 2015  
**Etage:** 1

**Energie-efficiëntie klasse:**



- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Area voor kinderen, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Tennisbaan, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Privaat terras, Ondergrondse parkeerplaats
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Kust, Golf, Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Centrale verwarming, Dubbele beglazing, Ideaal Familie huis, Eigendom voor investering, Magnetron, Een niveau, Water Filter

# Uniek appartement met vijf slaapkamers in luxe Abama Resort

Clear Blue Skies is vereerd om exclusief dit unieke appartement met vijf slaapkamers te mogen verkopen. Het bevindt zich in de eerste fase van het ultraluxe complex Las Terrazas de Abama, dat deel uitmaakt van het prestigieuze Abama Golf Resort, met een van de beste golfbanen van heel Spanje.

Abama Golf Resort ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en wordt gezien als de meest prestigieuze locatie op het hele eiland. Het is gebouwd rond de prachtige golfbaan met zijn fantastische Moorse hotel, gerund door Ritz-Carlton, als middelpunt. Deze locatie heeft alles voor de veeleisende eigenaar, inclusief een prachtig strand met een hoogwaardige strandbar/restaurant. Abama Resort beschikt ook over talloze eetgelegenheden, waaronder twee restaurants met Michelin-sterren, een tennisacademie en nog veel meer. In de buurt ligt het meer traditionele stadje Playa de San Juan, dat alternatieve culinaire mogelijkheden en een authentieke Canarische ervaring biedt.

De appartementen van Las Terrazas zijn gebouwd op een verhoogde positie tussen de eerste en tweede hole van de Abama kampioenschapsgolfbaan, dicht bij het clubhuis. Het complex beschikt over drie prachtige verwarmde zwembaden en grote terrassen en tuinen, en vanwege de benijdenswaardige ligging profiteren de panden van een prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en het naburige eiland La Gomera. Deze exclusieve ontwikkeling functioneert als een hotel en biedt de mogelijkheid om het appartement te verhuren aan vakantiegangers via de on-site management service. Daarnaast krijgen eigenaren exclusieve toegang tot het sociale centrum van Plaza Abama Residents, met zijn gezellige lounges, vergaderruimtes, zwembaden en ultramoderne fitnessfaciliteiten naast een selectie van premium winkels en boetieks.

Dit luxe appartement is absoluut uniek binnen de ontwikkeling en biedt een ongelooflijk ruime woonoppervlakte van 215m<sup>2</sup>, allemaal comfortabel verdeeld over één niveau en is gelegen op de eerste lijn van de eerste fase van de ontwikkeling, dus het uitzicht is absoluut ongeëvenaard. Het is overal voorzien van airconditioning en bestaat uit vijf tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten en drie met en-suite badkamers. Er is een familiebadkamer en de keuken is onafhankelijk en volledig uitgerust met geïntegreerde apparatuur, ontbijtbar en handige bijkeuken. De woonkamer is van een geweldig formaat en omvat aangewezen zit- en eetgedeeltes met veel natuurlijk licht en ingericht in smaakvolle neutrale tinten.

Extern is het prachtige terras van 75 m<sup>2</sup> toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer, tweede slaapkamer, woonkamer en eetkamer en is de ideale plek om te ontspannen, te entertainen, te zonnebaden en vooral om te genieten van het prachtige uitzicht op de golfbaan en de oceaan en de spectaculaire zonsondergangen van Tenerife. Deze ongelooflijke woning omvat twee parkeerplaatsen in de gemeenschappelijke garage en een ruime berging. Verkocht in onberispelijke staat, en inclusief alle kwaliteitsmeubels, dit moet gezien worden om volledig gewaardeerd te worden. Het is een absoluut droomvakantiehuis en Clear Blue Skies, als exclusieve agenten, zou graag een vroege bezichtiging van het pand en een rondleiding door het omliggende Abama Golf Resort aanbieden.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

