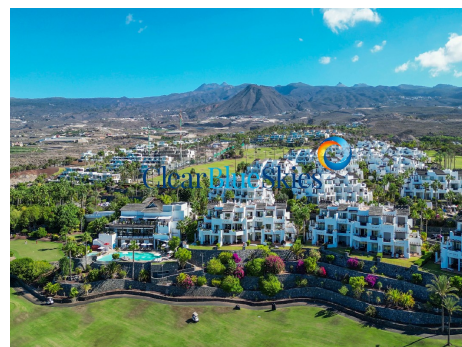


# ClearBlueSkies

## Appartamento unico con cinque camere da letto nel lussuoso Abama Resort



**Riferimento:** 8596

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Ritirato

**Prezzo:** €2,300,000

**Camere:** 5

**Bagni:** 4

**Interno (m2):** 215 m<sup>2</sup>

**Terrazza (m2):** 75 m<sup>2</sup>

**Anno di costruzione:** 2015

**Piano terra:** 1

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** 24 ore Direzione, Zona bimbo, Piscina bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Ascensore, Impianti Sportivi, Campo da Tennis, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo privato, Garage sotterraneo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, Zona Rispettabile, Ristorante, percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Costiera, Golfo, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Centrale termica, Vetro camera, Casa famiglia perfetta, Residenze, Forno microvelle, Un piano, Filtro d'acqua

# Appartamento unico con cinque camere da letto nel lussuoso Abama Resort

Clear Blue Skies è onorata di essere stata incaricata di presentare in esclusiva per la vendita questo esclusivo appartamento con cinque camere da letto, situato nella prima fase del lussuoso complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigioso resort Abama Golf, sede di uno dei migliori campi da golf di tutta la Spagna.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf con il suo fantastico hotel di ispirazione moresca gestito dal Ritz-Carlton come fulcro. Questa location ha tutto per il proprietario esigente, tra cui una bellissima spiaggia con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità. L'Abama Resort vanta anche numerose opzioni di ristorazione, tra cui due ristoranti con stelle Michelin, un'accademia di tennis e molto altro. Nelle vicinanze si trova la città più tradizionale di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti in una posizione elevata tra la prima e la seconda buca del campo da golf da campionato Abama, vicino alla club house. Il complesso dispone di tre splendide piscine riscaldate e ampie aree di terrazza e giardino e, grazie alla sua posizione invidiabile, le proprietà beneficiano di magnifiche viste sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Questo sviluppo esclusivo funziona come un hotel e offre la possibilità di affittare l'appartamento ai vacanzieri tramite il servizio di gestione in loco. Inoltre, i proprietari hanno accesso esclusivo al centro sociale Plaza Abama Residents, con i suoi accoglienti lounge, aree riunioni, piscine e strutture per palestre all'avanguardia insieme a una selezione di punti vendita e boutique di lusso.

Questo appartamento di lusso è assolutamente unico all'interno dello sviluppo e offre una superficie abitabile incredibilmente spaziosa di 215 m<sup>2</sup>, il tutto comodamente distribuito su un unico livello e si trova sulla prima linea della prima fase dello sviluppo, quindi le sue viste sono assolutamente ineguagliabili. È dotato di aria condizionata in tutto l'appartamento e comprende cinque camere matrimoniali, tutte con armadi a muro e tre con bagno privato. C'è un bagno di famiglia e la cucina è indipendente e completamente attrezzata con elettrodomestici integrati, posti a sedere al bar per la colazione e un comodo ripostiglio. La zona giorno è di grandi dimensioni e comprende aree salotto e pranzo designate con molta luce naturale e arredate in toni neutri di buon gusto.

Esternamente, la splendida terrazza di 75 m<sup>2</sup> è accessibile dalla camera da letto principale, dalla seconda camera da letto, dal salotto e dalla sala da pranzo ed è il luogo ideale per rilassarsi, divertirsi, prendere il sole e soprattutto per ammirare le splendide viste sul golf e sull'oceano e gli spettacolari tramonti di Tenerife. Questa incredibile proprietà include due posti auto nel garage comune e un ripostiglio di buone dimensioni. Venduto in perfette condizioni di trasloco e comprensivo di tutti gli arredi di qualità, deve essere visto per essere apprezzato appieno. È una proprietà da sogno per le vacanze e Clear Blue Skies, in qualità di agente esclusivo, sarebbe lieto di offrire una visione anticipata della proprietà e un tour del circostante Abama Golf Resort.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

