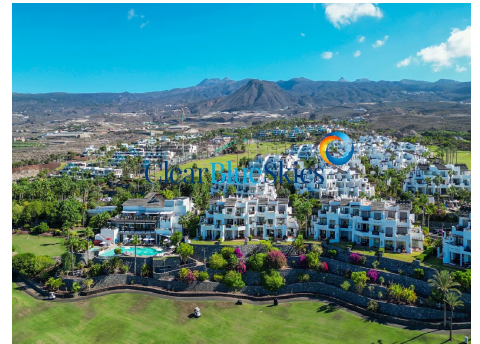


ClearBlueSkies

Appartement unique de cinq chambres dans un complexe de luxe à Abama



Référence: 8596

Localité: Abama Golf

Complexe: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Statut: Retiré

Prix: €2,300,000

Lits: 5

Bains: 4

Interne (m2): 215 M²

Terrasse (m2): 75 M²

Année: 2015

Niveau du sol: 1

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Ascenseur, Équipements Sportifs, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée, Parking Souterrain
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Côtière, Golf, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Central, Double Vitrage, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement, Micro-onde, Un niveau, Filtre d'Eau

Appartement unique de cinq chambres dans un complexe de luxe à Abama

Clear Blue Skies est honoré d'être invité à présenter en exclusivité à la vente, cet appartement unique de cinq chambres, situé dans la première phase du complexe ultra luxueux Las Terrazas de Abama, qui fait partie du prestigieux complexe de golf d'Abama, qui abrite l'un des meilleurs terrains de golf de toute l'Espagne.

L'Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'un des lieux les plus prestigieux de l'île. Construit autour d'un magnifique parcours de golf, il est agrémenté d'un superbe hôtel d'inspiration mauresque, géré par Ritz-Carlton. Cet emplacement offre tout le confort nécessaire aux propriétaires exigeants, notamment une magnifique plage avec un bar-restaurant de plage haut de gamme. L'Abama Resort propose également de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au guide Michelin, une académie de tennis et bien plus encore. À proximité se trouve la ville plus traditionnelle de Playa de San Juan, offrant une cuisine alternative et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits en hauteur, entre les trous 1 et 2 du parcours de golf de championnat d'Abama, à proximité du club-house. Le complexe dispose de trois superbes piscines chauffées et de vastes terrasses et jardins. Grâce à son emplacement privilégié, les propriétés bénéficient d'une vue magnifique sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce complexe exclusif fonctionne comme un hôtel et propose la location des appartements aux vacanciers grâce au service de gestion sur place. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre de loisirs Plaza Abama Residents, avec ses salons chaleureux, ses espaces de réunion, ses piscines et sa salle de sport ultramoderne, ainsi qu'une sélection de boutiques et de magasins haut de gamme.

Cet appartement de luxe est unique au sein du complexe. Il offre un espace de vie incroyablement spacieux de 215 m², confortablement réparti sur un seul niveau. Situé en première ligne de la première phase du projet, il offre une vue imprenable. Climatisé, il comprend cinq chambres doubles, toutes avec placards intégrés, dont trois avec salle de bains privative. Une salle de bains familiale est également disponible. La cuisine indépendante est entièrement équipée d'électroménagers intégrés, d'un bar et d'une buanderie pratique. Le séjour, spacieux, comprend un coin salon et un coin repas baignés de lumière naturelle, meublés dans des tons neutres et élégants.

À l'extérieur, la superbe terrasse de 75 m² est accessible depuis la chambre principale, la deuxième chambre, le salon et la salle à manger. C'est l'endroit idéal pour se détendre, recevoir, bronzer et surtout admirer la vue imprenable sur le golf et l'océan, ainsi que les couchers de soleil spectaculaires de Tenerife. Cette incroyable propriété comprend deux places de parking dans le garage commun et un grand débarras. Vendue en parfait état, avec un mobilier de qualité, elle mérite d'être vue pour être pleinement appréciée. C'est une propriété de vacances de rêve et Clear Blue Skies, en tant qu'agent exclusif, se fera un plaisir de vous proposer une visite anticipée de la propriété et une visite du complexe de golf d'Abama.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

