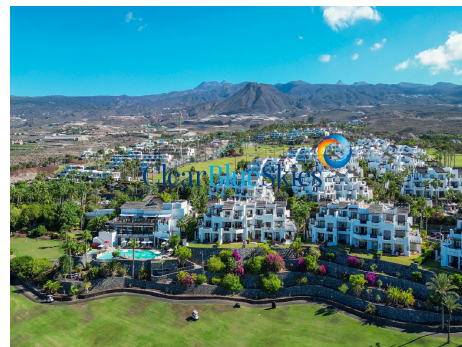


ClearBlueSkies

Apartamento único de cinco habitaciones en el lujoso Abama Resort



Referencia: 8596
Localidad: Abama Golf
Complejo: Abama Las Terrazas
Tipo: Apartamento
Situación: Retirado
Precio: €2,300,000

Dormitorios: 5
Baños: 4
Interno (m2): 215 m²
Terraza (m2): 75 m²
Año de construcción: 2015
Nivel del suelo: 1

Clase de Eficiencia Energética:



- **Comunidad:** Recepción 24h, Zona para Niños, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Pista de Tenis, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Privada, Aparcamiento Subterráneo
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Zona de Prestigio, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Costa, Golf, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Calefacción Central, Doble acristalamiento, Ideal familias, Propiedad para Inversión, Microondas, En una sola planta, Filtro de Agua

Apartamento único de cinco habitaciones en el lujoso Abama Resort

Clear Blue Skies tiene el honor de presentar en exclusiva para la venta este exclusivo apartamento de cinco dormitorios, situado en la primera fase del ultra lujoso complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso resort Abama Golf, hogar de uno de los mejores campos de golf de toda España.

Abama Golf Resort se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor de un magnífico campo de golf, con su fantástico hotel de inspiración árabe, operado por Ritz-Carlton, como pieza central. Este lugar lo tiene todo para el propietario más exigente, incluyendo una hermosa playa con un bar/restaurante de alta calidad. Abama Resort también cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluyendo dos restaurantes con estrellas Michelin, una academia de tenis y mucho más. Cerca se encuentra el pueblo más tradicional de Playa de San Juan, que ofrece alternativas gastronómicas y una auténtica experiencia canaria.

Los apartamentos Las Terrazas se encuentran en una posición elevada entre el primer y el segundo hoyo del campo de golf de campeonato Abama, cerca de la casa club. El complejo cuenta con tres impresionantes piscinas climatizadas y amplias zonas de terraza y jardín. Gracias a su privilegiada ubicación, las propiedades disfrutan de magníficas vistas al océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera. Este exclusivo complejo funciona como hotel y ofrece la posibilidad de alquilar el apartamento a turistas a través del servicio de administración in situ. Además, los propietarios tienen acceso exclusivo al centro social de Plaza Abama para residentes, con sus acogedores salones, zonas de reuniones, piscinas y un gimnasio de última generación, además de una selección de tiendas y boutiques de lujo.

Este apartamento de lujo es absolutamente único en la urbanización y ofrece una superficie habitable increíblemente amplia de 215 m², cómodamente distribuidos en una sola planta. Se encuentra en primera línea de la primera fase de la urbanización, por lo que sus vistas son inmejorables. Dispone de aire acondicionado en todas sus estancias y consta de cinco dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y tres con baño en suite. Hay un baño familiar y la cocina es independiente y está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, barra americana y un práctico lavadero. El salón es amplio e incorpora zonas de estar y comedor con abundante luz natural y está amueblado en elegantes tonos neutros.

En el exterior, la impresionante terraza de 75 m², con acceso desde el dormitorio principal, el segundo dormitorio, el salón y el comedor, es el lugar ideal para relajarse, entretenerse, tomar el sol y, sobre todo, disfrutar de las impresionantes vistas al campo de golf y al océano, así como de las espectaculares puestas de sol de Tenerife. Esta increíble propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje comunitario y un amplio trastero. Se vende en perfecto estado, lista para entrar a vivir, con todo el mobiliario de calidad incluido. Hay que verla para apreciarla plenamente. Es una propiedad vacacional de ensueño y Clear Blue Skies, como agente exclusivo, estará encantado de ofrecerle una visita anticipada y un recorrido por el complejo de golf Abama.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

