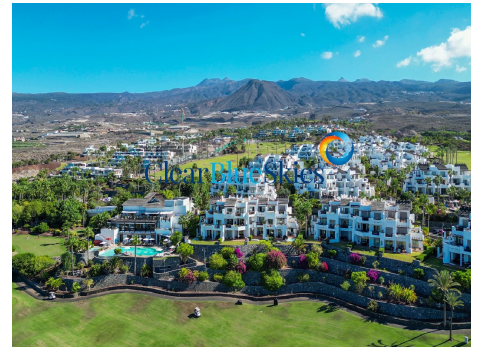


ClearBlueSkies

Einzigartiges Apartment mit fünf Schlafzimmern im luxuriösen Abama Resort



Referenz: 8596
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Las Terrazas
Typ: Wohnung
Status: zurückgezogen
Preis: €2,300,000

Betten: 5
Bäder: 4
Intern (m²): 215 m²
Terrasse (m²): 75 m²
Baujahr: 2015
Erdgeschoss: 1

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl, Sportanlagen, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, Tiefgarage
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** küstennaher, Golf, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Zentralheizung, doppelverglasung, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, Mikrowelle, eine Etage, Wasserfilter

Einzigartiges Apartment mit fünf Schlafzimmern im luxuriösen Abama Resort

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, dieses einzigartige Apartment mit fünf Schlafzimmern exklusiv zum Verkauf anbieten zu dürfen. Es befindet sich in der ersten Phase des ultraluxuriösen Komplexes Las Terrazas de Abama, der Teil des renommierten Abama Golf Resorts ist, in dem sich einer der besten Golfplätze in ganz Spanien befindet.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als das prestigeträchtigste Resort der Insel. Es ist um einen herrlichen Golfplatz herum gebaut, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel des Ritz-Carlton ist. Der Ort bietet alles für anspruchsvolle Immobilienbesitzer, darunter einen wunderschönen Strand mit einer erstklassigen Strandbar/einem erstklassigen Restaurant. Das Abama Resort bietet außerdem zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, eine Tennisakademie und vieles mehr. In der Nähe liegt der traditionellere Ort Playa de San Juan, der alternative kulinarische Möglichkeiten und ein authentisches kanarisches Erlebnis bietet.

Die Las Terrazas Apartments befinden sich in erhöhter Lage zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama Championship-Golfplatzes, in der Nähe des Clubhauses. Der Komplex verfügt über drei atemberaubende beheizte Swimmingpools sowie großzügige Terrassen- und Gartenflächen. Dank der beneidenswerten Lage bieten die Immobilien einen herrlichen Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Diese exklusive Anlage wird als Hotel betrieben und bietet die Möglichkeit, die Apartments über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber zu vermieten. Darüber hinaus erhalten Eigentümer exklusiven Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit gemütlichen Lounges, Tagungsbereichen, Pools und hochmodernen Fitnesseinrichtungen sowie einer Auswahl an erstklassigen Geschäften und Boutiquen.

Dieses Luxusapartment ist innerhalb der Anlage einzigartig und bietet eine unglaublich großzügige Wohnfläche von 215 m², die sich komfortabel auf einer Ebene verteilt. Es befindet sich in erster Linie im ersten Bauabschnitt der Anlage und bietet somit eine unvergleichliche Aussicht. Es ist komplett klimatisiert und verfügt über fünf Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und drei mit eigenem Bad. Es gibt ein Familienbadezimmer. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über integrierte Geräte, eine Frühstücksbar und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Der großzügige Wohnbereich bietet Sitz- und Essbereiche mit viel Tageslicht und ist in geschmackvollen, neutralen Farbtönen gehalten.

Die atemberaubende 75 m² große Terrasse ist vom Hauptschlafzimmer, dem zweiten Schlafzimmer, dem Wohn- und Esszimmer aus zugänglich und der ideale Ort zum Entspannen, Unterhalten, Sonnenbaden und vor allem, um den atemberaubenden Blick auf den Golfplatz, das Meer und die spektakulären Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen. Zu diesem unglaublichen Anwesen gehören zwei Parkplätze in der Gemeinschaftsgarage und ein großzügiger Abstellraum. Das Anwesen wird in einwandfreiem Zustand und inklusive der hochwertigen Einrichtung verkauft. Es ist ein absolutes Traumferienobjekt, und Clear Blue Skies, als exklusiver Makler, bietet Ihnen gerne eine frühzeitige Besichtigung des Anwesens und eine Tour durch das umliegende Abama Golf Resort an.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

