

Prachtig ruim appartement met twee slaapkamers op een gewild complex



Referentie: 8577

Plaats: La Caleta

Complex: Magnolia Golf Resort

Type: Appartement

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €795,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 100 M²
- **Terras (m2):** 103 M²
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Tuin, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Appartement met tuin, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond, Vele speciale kenmerken, Een niveau

Prachtig ruim appartement met twee slaapkamers op een gewild complex

Clear Blue Skies Group is verheugd te zijn aangesteld als enige makelaar voor de verkoop van dit superluxe tuinappartement met twee slaapkamers en twee badkamers in Magnolia Golf Resort in La Caleta, het meest prestigieuze deel van Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife.

Het prachtige La Caleta, dat nog maar een paar jaar geleden niet veel meer was dan een Canarisch vissersdorpje, is nu de place to be in Costa Adeje. De prachtige natuurlijke haven wordt nu omringd door ongeveer twee dozijn prachtige restaurants en chique cocktailbars en het prachtige hotelcomplex Los Corales Suites. Op twee minuten rijden met de auto vindt u de beroemde Costa Adeje Golf Club met zijn kampioenschapsgolfbaan en de negen holes golfbaan Los Lagos. Op korte loopafstand ligt het begin van de prachtige promenade, de perfecte plek voor een wandeling langs de kust, die aansluit op Playa del Duque en verder, helemaal door de nabijgelegen badplaatsen Playa de las Americas en Los Cristianos. Er zijn sportfaciliteiten van wereldklasse bij de hand in het nabijgelegen Tenerife Top Training-centrum, en dankzij de gemakkelijke toegang tot de snelweg TF1 ligt de luchthaven Tenerife Zuid op slechts twintig minuten rijden.

Magnolia Golf Resort is een prachtig en zeer gewild complex, gebouwd in 2010 door een gerenommeerde ontwikkelaar. Het ligt dicht bij de kleine haven, dus alles wat La Caleta te bieden heeft, ligt op slechts een korte loopafstand. Het is een modern en goed onderhouden omheind complex met verwarmd gemeenschappelijk zwembad, tuinen, fitnessruimte en sauna.

Dit luxe tuinhuis biedt een uitgestrekt woonoppervlak van 100 m² met een comfortabele indeling, geheel gelijkvloers, en voelt overal licht en helder aan. De moderne open ingerichte keuken en woonkamer hebben beide toegang tot het zonnige terras en de tuin, en er zijn twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, beide met en-suite badkamers en één met directe toegang tot het terras, plus een extra gastentoilet. Dit prachtige pand ligt op de begane grond en toch op een verhoogde locatie met gemakkelijke toegang. Het is voorzien van airconditioning en wordt ongemeubileerd verkocht, zodat de nieuwe eigenaren het in hun eigen stijl kunnen inrichten. Ook een ondergrondse parkeergarage en berging zijn standaard inbegrepen.

Deze zeer wenselijke woning profiteert van een buitenruimte van meer dan 100 m² op het zuiden, wat precies is wat nodig is om ten volle te kunnen genieten van de buitenlevensstijl van Tenerife. Met een aangenaam uitzicht op de Atlantische Oceaan, wordt een bezichtiging van dit smetteloze appartement ten zeerste aanbevolen door Clear Blue Skies. Bel ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

