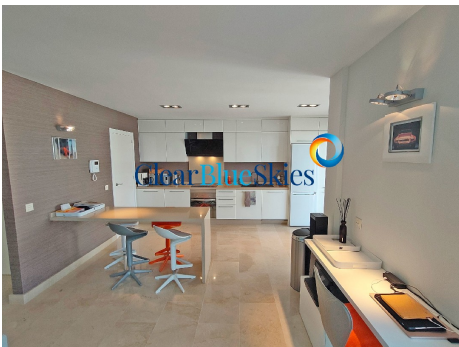


Wunderbares geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem begehrten Komplex



Referenz: 8577
Gegend: La Caleta
Komplex: Magnolia Golf Resort
Typ: Wohnung
Status: **Verkauft**
Preis: €795.000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 100 m²
- **Terrasse (m2):** 103 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnung mit Garten, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten, eine Etage

Wunderbares geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem begehrten Komplex

Die Clear Blue Skies Group freut sich, als alleiniger Immobilienmakler für den Verkauf dieses superluxuriösen Gartenapartments mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern im Magnolia Golf Resort in La Caleta, dem renommiertesten Teil der Costa Adeje im Süden Teneriffas, ernannt worden zu sein.

Das schöne La Caleta, das vor wenigen Jahren kaum mehr als ein kanarisches Fischerdorf war, ist heute der angesagteste Ort in Costa Adeje. Der schöne Naturhafen ist heute von rund zwei Dutzend schönen Restaurants und gehobenen Cocktailbars sowie dem prächtigen Hotelkomplex Los Corales Suites umgeben. Zwei Autominuten entfernt finden Sie den berühmten Costa Adeje Golf Club mit seinem Championship-Golfplatz und dem 9-Loch-Golfplatz Los Lagos. Nach einem kurzen Spaziergang beginnt die schöne Promenade, der perfekte Ort für einen Spaziergang am Meer, der Playa del Duque und darüber hinaus verbindet, durch die nahegelegenen Ferienorte Playa de las Americas und Los Cristianos. Im nahegelegenen Tenerife Top Training Center gibt es erstklassige Sportanlagen, und dank der guten Anbindung an die Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Magnolia Golf Resort ist ein wunderschöner und sehr begehrter Komplex, der 2010 von einem renommierten Bauträger gebaut wurde. Er liegt in der Nähe des kleinen Hafens, sodass alles, was La Caleta zu bieten hat, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Es ist ein moderner und gut gepflegter geschlossener Komplex mit beheiztem Gemeinschaftspool, Gärten, Fitnessraum und Sauna.

Dieses luxuriöse Gartenanwesen bietet einen weitläufigen Wohnbereich von 100 m² mit einem komfortablen Grundriss auf einer Ebene und wirkt durchweg hell und freundlich. Die moderne, offene Einbauküche und das Wohnzimmer haben beide Zugang zur sonnigen Terrasse und zum Gartenbereich. Außerdem gibt es zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, beide mit eigenem Bad und eines mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Dieses schöne Anwesen befindet sich im Erdgeschoss, ist aber dennoch erhöht und bietet einfachen Zugang. Es ist klimatisiert und wird unmöbliert verkauft, sodass die neuen Eigentümer es in ihrem eigenen Stil einrichten können. Eine ausgewiesene Tiefgarage und ein Abstellraum sind ebenfalls standardmäßig enthalten.

Dieses sehr begehrte Anwesen profitiert von einem nach Süden ausgerichteten Außenbereich von über 100 m², der genau das ist, was man braucht, um den Lebensstil Teneriffas im Freien voll zu genießen. Mit einem schönen Ausblick auf den Atlantik wird eine Besichtigung dieses makellosen Apartments von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Bitte rufen Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza an, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

