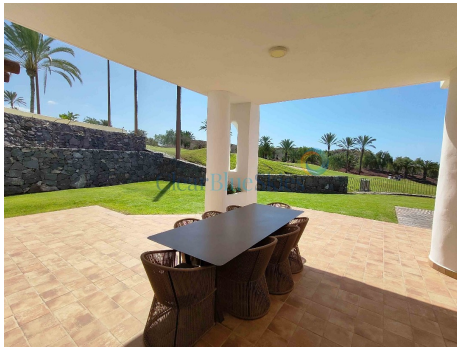


## Luxe hoekwoning op de begane grond op een gewilde locatie



**Referentie:** 8565

**Plaats:** Abama Golf

**Complex:** Abama Las Terrazas

**Type:** Appartement

**Toestand:** **Verkocht**

**Prijs:** €1,395,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **intern (m2):** 143 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 211 M<sup>2</sup>
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Prestigieuze Zone
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Tuin, Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken, Een niveau

# Luxe hoekwoning op de begane grond op een gewilde locatie

Clear Blue Skies Group SL is vereerd om u exclusief dit luxe tuinappartement met drie slaapkamers te mogen presenteren in het complex Las Terrazas de Abama, dat deel uitmaakt van het prestigieuze Abama Golf Resort, dat wordt beschouwd als een van de drie beste golfbanen van Spanje.

Abama Golf Resort ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en wordt gezien als de meest prestigieuze locatie op het hele eiland. Het is gebouwd rond de prachtige golfbaan met zijn fantastische Moorse hotel dat wordt gerund door Ritz-Carlton als middelpunt. Deze locatie heeft alles voor de veeleisende eigenaar van een accommodatie, inclusief een prachtig strand, gelegen in een beschermde baai, met een hoogwaardige strandbar/restaurant, die allemaal toegankelijk zijn via de panoramische, privé-kabelbaan van het resort of de resorttrein. Abama Resort beschikt ook over talloze eetgelegenheden, waaronder twee restaurants met Michelin-sterren, een tennisacademie en nog veel meer. In de buurt ligt het meer traditionele stadje Playa de San Juan, dat alternatieve culinaire mogelijkheden en een authentieke Canarische ervaring biedt.

De appartementen van Las Terrazas zijn gebouwd op een verhoogde positie tussen de eerste en tweede hole van de Abama kampioenschapsgolfbaan, dicht bij het clubhuis. Het complex beschikt over drie prachtige verwarmde zwembaden en grote terrassen en tuinen, en vanwege de benijdenswaardige ligging profiteren de panden van een prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en het naburige eiland La Gomera. Deze exclusieve ontwikkeling functioneert als een hotel en biedt de mogelijkheid om het appartement te verhuren aan vakantiegangers via de on-site management service. Daarnaast krijgen eigenaren exclusieve toegang tot het sociale centrum van Plaza Abama Residents, met zijn gezellige lounges, vergaderruimtes, zwembaden en ultramoderne fitnessfaciliteiten naast een selectie van premium winkels en boetieks.

Dit luxe pand is afgewerkt en ingericht volgens de hoogste normen en bevindt zich op een uitstekende hoeklocatie met een prachtig uitzicht over de golfbaan. Het is geheel voorzien van airconditioning en bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamers en inbouwkasten, een strakke, moderne, volledig ingerichte keuken met ontbijtbar en zitplaatsen, plus een eethoek en een ruime lounge. Buiten is het grote zonnige terras en de tuin met verzonken jacuzzi en houten vlonders toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer, tweede slaapkamer, lounge en eetkamer en is het de ideale plek om te genieten van het prachtige uitzicht op de golfbaan en de zonsondergangen. Een ongelooflijk stijlvol appartement, onberispelijk gepresenteerd en verkocht inclusief de aantrekkelijke meubels. De prijs is inclusief een aangewezen parkeerplaats en een handige berging. Moet worden gezien om de kwaliteit van de accommodatie en de adembenemende omgeving te waarderen.

Neem gerust contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtigingsafspraak te maken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

